

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4290298 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 299 000 K**

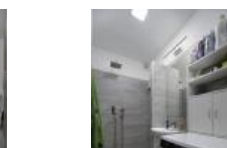
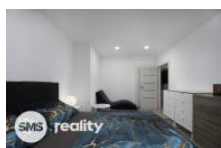
Lokalita:

### Opava

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o rozloze 70 m<sup>2</sup> s balkónem, v osobním vlastnictví. Nachází se v cihlovém domě na Masarykově třídě v Opavě. Byla zde provedena vkusná rekonstrukce, při které byl mimo jiné propojen obývací pokoj s kuchyní, díky čemuž vzniknul vzdušný, otevřený prostor. Osvětlení zde vychází ze stylových podhledů a spousty bodových LED svítidel. V kuchyni jsou moderní, vestavné spotřebiče - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka a digestoř.

V celém bytě jsou snížené stropy, plastová okna s roletami, moderní dveře, nové plovoucí podlahy, elektřina v mědi a vestavné skříně. V tomto roce bylo provedeno kompletní nové zateplení a fasáda domu, včetně nových balkonů. Ohřev vody zajišťuje zánovní elektrický boiler, topení je dálkové. K bytu náleží i sklep. Okolí domu nabízí veškerou občanskou dostupnost. Parkování je zde zajištěno parkovištěm hned za domem. Financování Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4290298
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	0882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Martin Kohut

Tel:

**730870472**

Email:

[martin.kohut@smsreality.cz](mailto:martin.kohut@smsreality.cz)



#### SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)