

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m²

íslo inzerátu (ID): 4285706 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

8 497 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 7.pat e zatepleného panelového domu v Praze na Žižkov .

Celková podlahová plocha bytové jednotky iní 70,62 m². Svou velikostí bude ideálním úto išt m pro rodinu, která hledá bydlení v Praze s dobrou ob anskou vybaveností v okolí. K bytu náleží na východ orientovaná lodžie a sklepní kóje.

Byt je erstv vymalován bílou barvou. Prodává se vybavený kuchy skou linkou bílé barvy, kompletn osazenou spot ebi i. Zbytek už si za ídíte p esn podle svých p edstav a pot eb.

Koupelna s toaletou mají zd né jádro. V rámci rekonstrukce v roce 2019 prob hla také vým na rozvod vody, rozvod elekt iny, byla provedena tepelná izolace stropu, sádkartonové podhledy a na podlahu byl položen plovoucí vinyl.

Bytový d m je v dobrém stavu a SVJ se o n j stará s pé í dobrého hospodá e. V dnešní dob je velmi d ležitá také energetická náro nost budovy, která má klasifika ní t ídu B - velmi úsporná.

V blízkém okolí najdete mate skou školu, základní školu, prodejny s potravinami i d tské h išt . Do oblíbeného parku Paruká ka to budete mít zhruba 5 min. ch ze. Pár desítek metr od domu se nachází zastávka linek m stských autobus . Na tramvajové zastávky je to cca 300 metr .

Pokud vás tento byt zaujal a chcete ho vid t naživo, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o dom a byt a domluvíme se na termínu prohlídky.

T ším se na vid nou a p eji Vám hezký den.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4285706
Inzerát aktualizován:	25.10.2024
Inzerát vydán:	16.10.2024
ID zakázky v RK:	13699
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Robert Pata

Tel:

602432966

Email:

r.pata@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/