

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m²

číslo inzerátu (ID): 4284888 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v centru Nového Města pod Smrkem.

K bytu o podlahové ploše 62 m² dále náleží garáž 30 m² až pro dva vozy, sklad přímo vedle garáže 10 m², sklep 7 m² a poměrná část pozemku a zahrady za domem. V domě se nachází celkem 3 bytové jednotky.

Byt samotný je určen k celkové rekonstrukci a aktuálně nedisponuje funkčním zdrojem vytápění, jímž byl plynový kotel a kamna s výměníkem s rozvodem topných radiátorů. Dispozice viz 3D plán ve fotogalerii.

V místě se nachází veškerá občanská vybavenost v plné dostupnosti. Zastávka autobusu 100 m od domu, vlaku 400 m. Pro adrenalinové nadšence cyklistiky začínají cca 1 km od domu trasy známého Singltreku pod Smrkem a dále již lákají výstupem oblíbené Jizerky.

K dispozici ihned. Financování koupě úvěrem zajistíme zdarma. V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne zařazena do energetické třídy G.

ID inzerátu ESO:	4284888
Inzerát aktualizován:	06.01.2025
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	1125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz

Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: