

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4284630 Datum vydání: 13.10.2024

Cena za nemovitost:

3 725 000 K

Lokalita:

V klidné části vyhledávané lokality v Silvi, na ulici Via Piave, nabízíme krásný a útulný apartmán ve 5. patře budovy, jen pár kroků od moře. Toto místo je ideální pro milovníky příjemného života, kteří touží po klidu a pohodlí, a přitom mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Vynikající poloha apartmánu jako kousek do centra Silvi a navíc v blízkosti velkých obchodních center – méně než 10 minut jízdy autem. Je vzdálený pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Nemovitost nás vítá vstupem do velkého obývacího pokoje se vstupem kuchyní a výhledem na velkou obytnou terasu, koupelna se sprchovým koutem, jednolůžkový pokoj a další dvoulůžkový pokoj oba se vstupem na terasu. K bytu patří i garáž a parkovací stání takže odpadá problém s parkováním.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

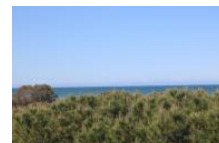
Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitostí bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravena vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt už zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nabízí. Mo e a hory v jednom, to je Abruzzo !V okolí také najdete:
Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem.
Trabocchi sul mare- restaurace na mo i a koupání v mo i cca 40
min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pom Źeme jak jazykov , tak právn
vše za ídit. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka ?

A nebo hledáte n co jiného?

Budu se t šit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4284630
Inzerát vydán:	13.10.2024
ID zakázky v RK:	24209
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	70 m2
Balkón:	12m2
Užitná plocha:	70 m2