

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4282781 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

## Lokalita:

Nabízíme k prodeji krásně dispozičně řešený byt 3+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní lokalitě Praha – Dejvice. Tento byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly kompletně vyměněny elektrické rozvody i stoupačky. Podlahy jsou pokryty dřevěnou podlahou, která dodává interiéru eleganci a příjemnou atmosféru.

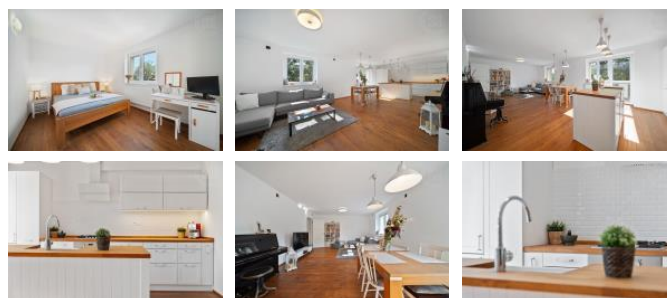
Jednou z hlavních předností bytu je jeho promyšlená dispozice, kde byl efektivně využit každý centimetr prostoru. Dominantou bytu je světlý a prostorný obývací pokoj, který nabízí velkorysý prostor pro relaxaci i setkávání s rodinou i přáteli. K obývacímu pokoji přiléhá na míru zhotovená kuchyňská linka vybavená moderními spotřebiči, což zajišťuje pohodlné a praktické vaření.

V sousedství je menší pokoj využíván jako šatna, což výrazně zvyšuje komfort při uskladnění oblečení a dalších věcí. Tento prostor lze však snadno přetvořit na dětský pokoj, pracovnu nebo jakoukoli jinou místnost podle potřeb budoucího majitele. Byt dále disponuje druhou ložnicí, která je klidná a poskytuje dostatek soukromí. Moderní koupelna je navržena s důrazem na kvalitu a funkčnost. K bytu náleží také sklep v suterénu domu, který nabízí další úložné možnosti.

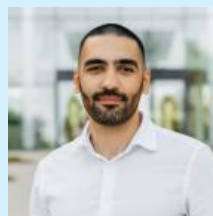
Byt se nachází ve velmi atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Pouhých 5 minut chůze od domu se nachází stanice metra «A» Bořislavka, což zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. Nedaleko je také park Hadovka, který je ideálním místem pro procházky i relaxaci. V okolí jsou obchody, restaurace, školy, školky i sportovní vyžití, což činí tuto lokalitu perfektním místem pro pohodlný a klidný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dopravní dostupností a zároveň klidným okolím plným zeleně jen pár kroků od domu.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance. Těšíme se na společné setkání při prohlídce tohoto bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Levon Airapetian

Tel:

**420226256126,**

Email:

**levon.airapetian@century21.cz**

### 4fin Realty Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

ID inzerátu ESO:	4282781
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	7014050
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Počet bytů v domě:	8
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústejně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové

Balkón:	1m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>