

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4280242 Datum vydání: 07.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 497 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, který se nachází v 1.nadzemním podlaží zatepleného panelového domu v Praze 3 - Žižkov.

Celková podlahová plocha bytové jednotky činí 59 m<sup>2</sup> + lodžie 5,70 m<sup>2</sup> + sklep 6,11 m<sup>2</sup>. Svou velikostí bude ideálním útočištěm pro rodinu, která hledá bydlení v Praze, s dobrou obecnou vybaveností v okolí.

Byt je zařízený kuchyňskou linkou, kompletně osazenou značkovými spotřebiči. Všechna okna v bytě jsou plastová s dvojsklem, osazena vnitřními hliníkovými žaluziemi. Koupelna je společná s toaletou a má vlastní jádro.

Bytový dům je v dobrém stavu a SVJ se o něj stará s péčí dobrého hospodáře. Průměrná energetická náročnost budovy má klasifikační třídu D.

V blízkém okolí najdete mateřskou školu, základní školu, prodejny s potravinami, detské hřiště, nebo také tenisové kurty a badmintonovou halu. Pár minut chůze od domu se nachází zastávka několika linek městských autobusů a tramvají, odkud se můžete pohodlně dostat nejen do centra.

Pokud vás tento byt zaujal a chcete ho vidět naživo, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky.

Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den.

Robert Pata

ID inzerátu ESO:	4280242
Inzerát aktualizován:	07.10.2024
Inzerát vydán:	24.09.2024
ID zakázky v RK:	13443
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Pata**

Tel:

**602432966**

Email:

**r.pata@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**