

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4279996 Datum vydání: 23.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

Ve výhradním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk se sklepem a s parkovacím stáním.

Byt se skládá ze dvou nepr. chodících pokojů /ložnic, z prostorného obývacího pokoje, na který navazuje kuchyňská část s vybavenou kuchyňskou linkou (vestavné spotřebiče: indukční varná deska, el. trouba, digestoř). Dále se byt skládá ze vstupní chodby, koupelny s klasickou vanou, toaletou a p. ípojkou pro pračku.

Ve všech pokojích a v chodbě jsou plovoucí podlahy. V koupelně je dlažba. V obývacím pokoji jsou klasická plastová okna se žaluziemi. V ložnicích jsou střešní okna.

Provozní měsíční náklady bytu činí 4.064 K (včetně fondu oprav 1.606 K) + vlastní spotřeba elektrické energie.

Součástí prodeje je také sklepní kóje (3m<sup>2</sup>), která se nachází v suterénu domu. Parkovací stání se nachází v oploceném areálu domu, kam se dostanou pouze obyvatelé domu, brána pro vjezd vozidel je na dálkové ovládání. V oploceném areálu se nachází také d. ťské h. íšt a několik parkovacích míst pro případné návštěvy.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost a také dosti zeleně. Hned vedle oploceného areálu domu se například nachází PennyMarket.

Financování nemovitosti Vám případně rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4279996
Inzerát vydán:	23.09.2024
ID zakázky v RK:	640380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Syruček**

Tel:

**605993268**

Email:

**syrucek@instinkt-reality.cz**

**INSTINKT REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00**

**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**