

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4252201 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 970 000 K**

Lokalita:  
**Semily**

Horský apartmán 3kk v blízkosti vleku na Horním náměstí v oblíbeném lyžařském středisku Rokytnice nad Jizerou

Uvažujete o kombinaci výdele z krátkodobého pronájmu s vlastním užíváním si pobytu na horách?  
Pak je tato nemovitost právě pro Vás.  
Jedná se o mezonetový byt o výměře 70 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře je původní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a hlavní obývací místnost s kuchyňským koutem se schody do horního patra, kde jsou dvě oddělené podkrovní útulné ložnice.

V ceně je zdarma veškeré vybavení, s pobytovou a pronájemovou smlouvou můžete začít ihned. Modernější standard zajistíte rekonstrukcí, v případě zájmu rádi předáme kontakt na vyzkoušené dodavatele.

V těsné blízkosti jsou sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete do dalších lyžařských areálů například na Zlaté návrší. Z areálu Horní Domky se dále lanovkami a mnoha vleky lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...).

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i přírodní turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

V bytě je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, předpokládáme obědovou zónu s výhledem do blízké výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, například do jiných oblíbených místních hospod. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí.

Nabízí se možnost využívat pro soukromé účely nebo jako výdelek z krátkodobých pronájmů, například jako kombinace obojího. Zavedená ubytovací firma s recepcí přímo na Horním náměstí se v případě zájmu o vše postará.

V přízemí domu je společná místnost s uzamykatelnými stojany na lyže.

V místě potraviny, restaurace, pošta, v obci supermarket, škola, školka, lidová škola umění, sportovní oddíly, knihovna, banky, autobusová doprava ... veškerá občanská vybavenost.

V domě je zavedena místní kabelová televize, která provozuje i internet. Vytápění je zajištěno plynem, ohřev teplé vody bojlerem. Pro horský apartmán je samostatná regulace nejvhodnější.

S výběrem vhodného financování Vám rádi pomohou a poradí naši zkušení kolegové, například za Vás k Vaší spokojenosti vše vyřídí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

Přijďte se podívat, zda Vám apartmán svou dispozicí a výhodným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás, při osobní prohlídce Vám vše ukážeme a zodpovíme Vaše případné dotazy.

ID inzerátu ESO:	4252201
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	04.06.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>