

K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4244894 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

3 725 000 K

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu v Montesilvanu. S výjimečnou polohou jen 150 metrů od mořského pobřeží a 12 km od letiště Pescara.

Tento prostorný byt 3+kk o velikosti 70 m² nabízí prostorné pohodlné bydlení, ale i balkon k apartmánu pro relaxační chvíle.

S výborným rozvržením poskytuje ideální prostor pro život u moře.

Byt se skládá z prostorné kuchyně se vstupem na balkon, dvou velkých dvoulůžkových pokojů, koupelny s oknem a pohodlné šatny.

Nemovitost je ve výborném vnitřním stavu a je ihned obytelná.

Ideální jako plážový dům i jako hlavní rezidence

Umístěný v prestižní ulici via Mincio v blízkosti všech potřebných služeb, tento byt je skvělou investicí do vaší budoucnosti. Jsou zde velice nízké náklady na bydlení. Nezmeškejte příležitost vlastnit toto jedinečné přímo mořské útočiště. Zavolejte nám hned teď a staňte se majitelem této výjimečné nemovitosti!

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. V okolí naleznete supermarket, bary, restaurace a mnoho dalšího. Tato oblast je plná zábavy nejen v létě, ale i v zimních měsících.

V případě že budete chtít pronajímat poradíme, jak máme více možností bu přes platformy booking.com a Airbnb. Nebo s pomocí naší agentury.

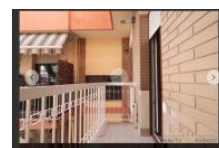
A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Pescara, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda Blu a outlet Citta Sant'Angelo.

Navíc, letiště Pescara je jen 12 km daleko a nabízí přímé lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších.

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis (přihlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těším se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4244894
Inzerát aktualizován:	10.11.2024
Inzerát vydán:	08.05.2024
ID zakázky v RK:	21916
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	70 m ²