

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4203528 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 690 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme k prodeji nádherný slunný horský byt 3kk, který se nachází ve městě Vrchlabí - Papírenská 1702, o celkové velikosti 84,5 m<sup>2</sup>.

Charakterizují ho velká okna zajišťující hodnověrnost a velký balkon s mnoha nadstandardními prvky.

Byt se nachází v 2.NP s jedinečným umístěním.

K bytu náleží 2 sklepy a je možno odkoupit i parkovací garážové stání.

Jedná se o novostavbu, která je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice na pronájem.

Byt je ihned po dokončení a je možné se ihned nastěhovat. V bytě bude udraná kuchyň s technickým vybavením - myčka, lednice, mrazák, mikrovlnná trouba a indukční deska.

Byt se nachází poblíž centra Vrchlabí v lokalitě s množstvím zeleně. Tento byt je pro Vás řešením a už sháníte investici při příležitosti nebo nový domov.

V dojezdu 20 minut naleznete 6 lyžařských stanic v okolí Špindlerova mlýna. Bezpečné a cyklové trasy, které začínají již nedaleko bytu. Do horských oblastí jezdí skibusy a cyklobusy.

V okolí bytového domu naleznete veškerou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl a Penny market. Škola i školka je vzdálená pouhých 800m. Sportoviště, nemocnice, restaurace, a mnoho dalšího není dále než 1 km od bytu.

Jako bonus je možné přenechat (převést na nového vlastníka) schválený hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 3,12% ve výši 4.150.000 Kč a fixací 10/2026.

Jde o prodej bytu i s nájemníkem. Sleva možná při rychlém jednání.

ID inzerátu ESO:	4203528
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	27.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	19m <sup>2</sup>
Terasa:	19m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	84 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

