

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4178022 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**4 850 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Hledáte klidné bydlení s vlastním zázemím v malebném Znojm ? Tento byt v rodinném domě vás okouzlí prostorností, moderním provedením a nádherným výhledem na severní část města.

- Vlastní zahrada o ploše 150 m<sup>2</sup>
- Vlastní garáž
- Byt po kompletní rekonstrukci
- Prostorný balkon
- Klidná lokalita a dobrá dostupnost do centra
- Sklep a další skladovací prostory

Byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> se nachází v druhém patře rodinného domu o dvou bytových jednotkách. Po vstupu do domu vás přivítají společné prostory – chodba, sklep (12,5 m<sup>2</sup>), a prádelna s přístupem na zahradu. Schodiště vás zavede do bytu, kde na vás čeká pěší přístup do všech místností.

- Ložnice a dětský pokoj jsou orientovány do klidné zahrady.

Součástí dětského pokoje je prostorná šatna.

- Prostorný obývací pokoj navazuje na moderní kuchyň. Díky velkým oknům je celý byt prosvětlený a nabízí krásné výhledy.

- Samostatná toaleta a koupelna byly kompletně zrekonstruovány.

V přízemí domu se nachází garáž, kde pohodlně zaparkujete a uložíte osobní vozidlo. Prádelna umožňuje přímý vstup na vyvýšenou terasovitou zahradu o ploše 150 m<sup>2</sup>.

Lokalita a obecná vybavenost

Byt se nachází v klidné ulici s výbornou dostupností na hlavní tahy směrem na Prahu a Jihlavu. Centrum města i veškeré služby, jako jsou školy, školky, obchody a lékárna za řízení, jsou v pohodlném dosahu. Díky zastávce MHD v blízkosti domu je zajištěna pohodlná doprava po městě.

Znojmo, proslulé svými historickými památkami a vinnými stvím, nabízí nejen krásné okolí, ale také bohaté kulturní vyžití.

Perfektní místo k životu

Tento byt je ideální pro rodinu, která hledá kombinaci klidného bydlení, moderního zázemí a vlastní zahrady. Díky nedávným rekonstrukcím je nemovitost ve skvělém stavu a připravena ihned k nastěhování.

Financování vám rádi zajistí naši specialisté na hypoteční úvěry.

Těšíme se na vás při osobní prohlídce, kde si budete moci vše prohlédnout a přesvědčit se o jedinečnosti tohoto bydlení.

Těším se na vás na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4178022
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	16.08.2023
ID zakázky v RK:	14049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Arbeiter**

Tel:

**723 090 913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	95 m <sup>2</sup>