

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4169101 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dispozice 3+kk, 8.NP - poslední patro, výhled na Prahu  
Byt s dispozicí 3+kk, šatna, sklep s podlahovou plochou 67 m<sup>2</sup>.  
Byt disponuje obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem a jídelnou s výhledem na Prahu, dále ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou a odděleným WC. Ve vstupní hale je vybudována šatna. K bytu náleží sklep v suterénu bytového domu. Byt je umístěn v 8.NP v posledním patře v rámci cihlové nástavby z roku 1999 a je k dispozici ihned.

Bytový dům v ulici Srbská má dostatek parkovacích míst před domem. V lokalitě Gutovka se zázemím Základní školy za rohem a 5 min pěšky na metro A Strašnická, je tento byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investice příležitostí.

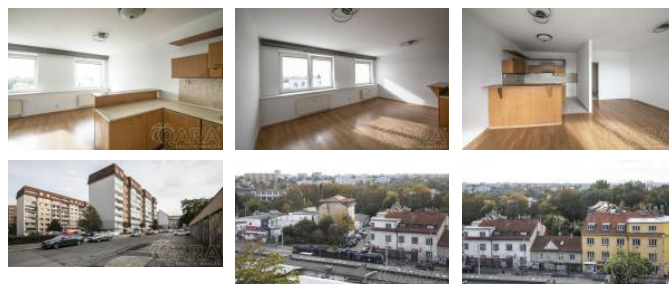
V okolí je vyhledávané centrum Gutovka se skateparkem, uměleckou lezeckou stěnou, lanovým centrem, ledovou plochou pro zimní sporty, hokej a bruslení. Dětské hřiště, Základní škola Gutovka a Gymnázium Vodňanská. V docházkové vzdálenosti jsou tenisové haly a sportovní areál FK Union Strašnice, dále sportovní areál Slavia, kde kromě velkého fotbalového stadionu naleznete také plavecký bazén, koupaliště, zimní stadion, sportovní halu, atletický stadion a další sportovní vyžití.

Strašnice s metrem trasy A - Strašnická - spojují dopravní dostupnost do centra Prahy i za její hranice s plnou občanskou vybaveností a mimo jiné možnostmi vyžití pro rodiny s dětmi. V větší vzdálenosti je vybudována vlaková stanice Praha – Zahradní město, a jižní spojkou se dostanete pohodlně za Prahu. Ve výstavbě je budován projekt drážní promenáda, která efektivně propojí Strašnice se Zahradním městem a Vršovci.

Kompletní občanská vybavenost: V okolí bytového domu se nachází mateřské, základní a střední školy včetně gymnázia a Metropolitní univerzity. Nechybí ani poliklinika, ordinace lékaře, plavecký bazén s koupalištěm, sportovní haly, obchodní centrum Eden. Strašnice tak jsou ideálním bydlením pro rodiny s dětmi i aktivní sportovce. Všichni zde naleznou mnoho možností, jak trávit volný čas.

Vynikající dopravní dostupnost tramvají do Vršovic nebo do centra, v docházkové vzdálenosti se nachází metro A – Strašnická, 10 minut chůze na metro A - Skalka, nebo autem na Jižní spojkou.

ID inzerátu ESO:	4169101
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	11.07.2023
ID zakázky v RK:	13812
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Tomáš Ženíšek**

Tel:

**731135714**

Email:

**tomas.zenisek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>