

## K prodeji, Byt 3+kk, 70 m2

íslo inzerátu (ID): 4087165 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 985 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Dovolujeme si Vám nabídnout výjimečný byt na míru. Byt v prvním NP po kompletní, kvalitní rekonstrukci s naprosto jedinečným architektonickým řešením prostorně rozvržených místností v úrovni moderně koncipovaných bytů 100 m<sup>2</sup>+, tak svobodně a prostorně se budete cítit díky originálnímu architektonickému řešení v tomto bytě o zapsané výměře 70 m<sup>2</sup>. Jsou

použity nejmodernější technologie (disperzní omítka škrábaná paropropustná, vodoodpudivá, zateplení i vnitřní, venkovní rolety s PU izolací - v bytě není nutné topit ani při venkovních teplotách hluboko pod 0°C, LED osvětlení, jednotná vinylová podlaha v celé ploše, kompletně nová elektroinstalace, rozvod datových kabelů do místností ETHERNET, voda + odpady, podomítkové vodovodní baterie Hansgrohe, zděný sprchový kout s horní „dešovou“ a ruční sprchou „sluchátko“. Pamatováno je i na osoby s tělesným postižením (široké chodby, interiérové dveře - nejméně 70 cm, bezbariérový byt).

Prostor je kompletně edisponován na základě zadání studiu architektů a byt je tak velmi funkční a zároveň moderně řešený - design a prostor jsou nejvýstižnějšími přednostmi, které zajišťují rozvržení místností v úrovni moderně koncipovaných bytů 100 m<sup>2</sup>+

Popis:  
vstupní hala/předsíň, pokoj - ložnice, 2. ložnice, koupelna s vanou 180cm + prostorný, zděný sprchový kout (cca 1,5 m<sup>2</sup>), velké umyvadlo, pračka se sušičkou, WC - vyšší posed o 4cm, šatna, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, komora.

Tento výjimečný, nadstandardní „Byt“ je v 1. NP rovněž rekonstruovaného panelového domu, který má vlastní tvář, funkčnost i technologie stejným směrem - nový vchodový portál 5/2022 (integrováné poštovní schránky, přístup pomocí čipu, nové zvonkové tablo s videotelefonem, automatické otevírání/zavírání vchodových dveří atd. Nové elektro vedení a rozvaděče ve společných prostorách včetně možnosti 3.fázového odběru - výměna osvětlení společných prostor - LED + senzory.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Roman Fojtík

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

### LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B Iohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**

ID inzerátu ESO:	4087165
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	09.10.2022
ID zakázky v RK:	1979
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	70 m <sup>2</sup>