

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4432594 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

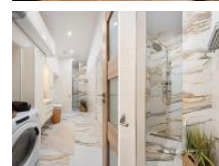
Ústí nad Orlicí

Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě u náměstí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 69 m² se nachází v budově u náměstí, ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úroveň silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu chůze od náměstí. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepe je prostor s regály vymezený pro každou jednotku. Další informace na webu projektu: <https://www.mestanskydumkraliky.cz/>.

Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora – Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy – cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4432594
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	7538910
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iveta Friedbergová**

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz