

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423789 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím vám praktický a moderně řešený byt 3+kk v ulici Křejského na pražském Opatově. Velkou předností je jeho poloha – metro v pěší dostupnosti, Centrální park přímo za domem a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt s východní orientací o podlahové ploše 65,6 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. K bytu náleží lodžie (cca 2,5 m²) a praktická sklepní kóje (cca 1,5 m²) umístěná přímo na patře.

Dominantu bytu tvoří obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která prošla kompletní modernizací od studia Dušek.

Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice, vstupní chodba, samostatná toaleta a prostorná moderní koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku se sušičkou. V obývacím pokoji a menší ložnici jsou instalovány předokenní rolety.

Umístění v 7. nadzemním podlaží přináší dostatek světla, krásný výhled do zeleně s větším soukromím a příjemný odstup od okolního ruchu a zástavby.

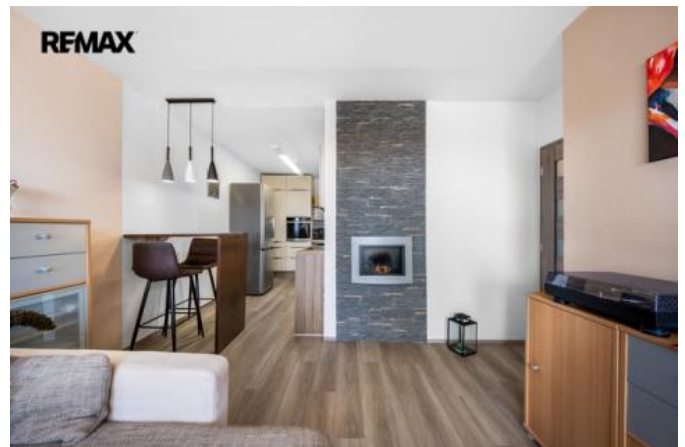
Panelový dům je revitalizovaný a důraz je zde kladen také na bezpečnost. Vstup je zajištěn prostřednictvím čipového systému, společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem a samozřejmostí je výtah.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení (PENB C) – 2,800 Kč měsíčně pro dvě osoby + spotřeba elektřiny.

Proč právě tento byt?

- do 10 minut pěšky na metro C – Opatov,
- praktická dispozice 3+kk s podlahovou plochou 65,6 m²,
- 7. nadzemní podlaží s dostatkem světla a soukromí,
- moderní kuchyně a zvětšená koupelna po rekonstrukci,
- lodžie cca 3 m² a sklepní kóje cca 2 m² přímo na patře,
- nízké měsíční zálohy, Energetická náročnost budovy - PENB C
- revitalizovaný dům kamerovým systémem a se vstupem na čipy,
- Centrální park přímo za domem,
- školy, školky, dětská hřiště a sportovní vyžití v bezprostředním okolí (Aquapark Jedenáctka a Čestlice, Ice arena Kateřinky aj.),
- ideální bydlení pro pár nebo rodinu, která hledá kombinaci zeleně perfektní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra Prahy.

Jednou z největších předností bytu je právě lokalita. Centrální park Jižního Města začíná prakticky za domem a nabízí dostatek prostoru pro procházky, běh i každodenní čas s dětmi. Najdete zde velké dětské hřiště, sportovní plochy, lanové prvky i další možnosti aktivního trávení volného času. Přímo u domu je navíc multifunkční hřiště na míčové sporty a moderní dětské hřiště. Před domem je také kavárna, mateřská školka nebo třeba restaurace. Přímo v ulici je supermarket Billa, poliklinika je pak v docházkové vzdálenosti. V rychlém dosahu je také Westfield Chodov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka

Tel:

+420728549385

Email:

michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

Dopravní dostupnost je výborná – Metro C, autobus 125 s rychlým spojem na Smíchov, autem napojení na dálnici D1 a magistrálu do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou hlídaná parkoviště pro bezpečné dlouhodobé parkování.

Pokud hledáte byt, který nabízí výbornou dostupnost, dostatek zeleně, praktickou dispozici a nízké pr
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423789
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	711 m2