K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423789** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 590 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízím vám praktický a moderně řešený byt 3+kk v ulici Křejpského na pražském Opatově. Velkou předností je jeho poloha – metro v pěší dostupnosti, Centrální park přímo za domem a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt s východní orientací o podlahové ploše 65,6 m2 se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. K bytu náleží lodžie (cca 2,5 m2) a praktická sklepní kóje (cca 1,5 m2) umístěná přímo na patře.

Dominantu bytu tvoří obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, která prošla kompletní modernizací od studia Dušek.

Dispozici doplňují dvě samostatné ložnice, vstupní chodba, samostatná toaleta a prostorná moderní koupelna se sprchovým koutem a místem na pračku se sušičkou. V obývacím pokoji a menší ložnici jsou instalovány předokenní rolety.

V kuchyni, koupelně a na WC jsou instalovány nové rozvody elektřiny. V pokojích je nutné elektřinu dodělat.

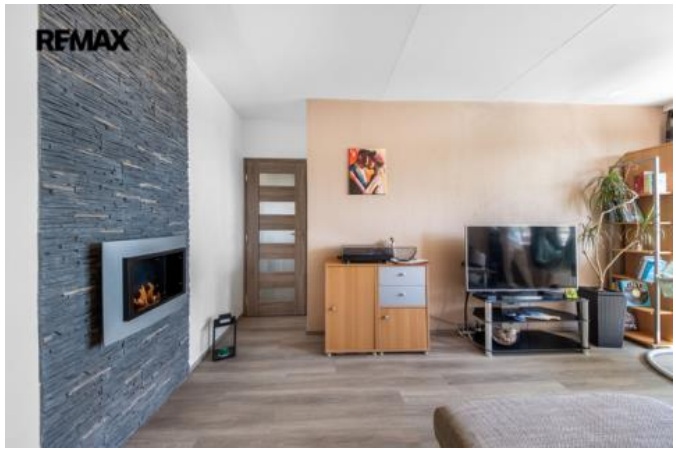
Umístění v 7. nadzemním podlaží přináší dostatek světla, krásný výhled do zeleně s větším soukromím a příjemný odstup od okolního ruchu a zástavby.

Panelový dům je zcela revitalizovaný. Vstupy jsou na čipový systém, společné prostory jsou monitorovány kamerami a samozřejmostí je výtah.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení (PENB C) – 2,800 Kč měsíčně pro dvě osoby + spotřeba elektřiny.

Proč právě tento byt?
• do 10 minut pěšky na metro C – Opatov,
• praktická dispozice 3+kk s podlahovou plochou 65,6 m2,
• 7. nadzemní podlaží s dostatkem světla a soukromí,
• moderní kuchyně a zvětšená koupelna po rekonstrukci,
• lodžie cca 3 m2 a sklepní kóje cca 2 m2 přímo na patře,
• nízké měsíční zálohy, Energetická náročnost budovy - PENB C
• revitalizovaný dům kamerovým systémem a se vstupem na čipy,
• Centrální park přímo za domem,
• školy, školky, dětská hřiště a sportovní vyžití v bezprostředním okolí (Aquapark Jedenáctka a Čestlice, Ice arena Kateřinky aj.),
• ideální bydlení pro pár nebo rodinu, která hledá kombinaci zeleně perfektní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti centra Prahy.

Jednou z největších předností bytu je právě lokalita. Centrální park Jižního Města začíná prakticky za domem a nabízí dostatek prostoru pro procházky, běh i každodenní čas s dětmi. Najdete zde velké dětské hřiště, sportovní plochy, lanové prvky i další možnosti aktivního trávení volného času. Přímo u domu je navíc multifunkční hřiště na míčové sporty a moderní dětské hřiště. Před domem je také kavárna, mateřská školka nebo třeba restaurace. Přímo v ulici










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Procházka
Tel:
+420728549385
Email:
michal.prochazka@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/

je supermarket Billa, poliklinika je pak v docházkové vzdálenosti. V rychlém dosahu je také Westfield Chodov.

Dopravní dostupnost je výborná – Metro C, autobus 125 s rychlým spojem na Smíchov, autem napojení na dálnici D1 a magistrálu do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou hlídaná parkoviště pro bezpečné dlouhodobé parkování.

Pokud hledáte byt, který nabízí výbornou dostupnost, dost Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4423789
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	446348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	711 m2