

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418343 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte domov, který nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, skvělou dostupnost do Prahy a veškerou občanskou vybavenost doslova za rohem? Tento výjimečně světlý a prakticky řešený byt 3kk v oblíbené lokalitě Kladno – Kročehlavy vás nadchne na první pohled.

Klíčové přednosti bytu:

- **Prostor a světlo:** Byt nabízí velkorysou výměru 69m² a dostatek přirozeného světla a skvěle řešený úložný prostor. Velkou výhodou je praktická komora s elektrickou zásuvkou přímo v bytě.
- **Klid a soukromí:** Ačkoliv se byt nachází v přízemí, jeho okna jsou orientována do klidné zeleně, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled.
- **Potenciál podle vašich představ:** Byt je velmi prakticky dispozičně řešen, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro případnou úpravu či modernizaci přesně podle vašich potřeb.

Lokalita, kde vám nebude nic chybět:

Městská část Kročehlavy patří k nejžádanějším lokalitám v Kladně, a to z dobrého důvodu – vše potřebné máte v pěším dosahu.

- **Pro rodiny s dětmi:** Hned za domem se nachází mateřské i základní školy.
- **Kompletní služby:** Obchody, supermarket, zdravotnické centrum, lékárny i restaurace jsou jen pár minut chůze od domu.
- **Volný čas:** V okolí najdete dostatek dětských hřišť, sportovišť i možností pro procházky a relaxaci.
- **Příroda a centrum na dosah:** Na hlavní kladenské Náměstí Starosty Pavla a oblíbenou pěší zónu T. G. Masaryka se dostanete příjemnou půlhodinovou procházkou. Cesta vás provede malebným Sítenským údolím – rozsáhlým zeleným parkem, kde si užijete klid, stromy a relaxaci mimo ruch hlavních ulic. Skvělá kombinace městského života a přírody přímo za domem!

Perfektní dostupnost do Prahy:

- **Praha (Ruzyně / Zličín):** cca 15 minut autem.
- **Letiště Václava Havla:** pouhých 10–12 minut jízdou (ideální pro ty, kteří často cestují).
- **MHD a Bus:** Vynikající přímé autobusové i vlakové spojení na Prahu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Kulhánková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4418343
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504990
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí

Obytná plocha:	69 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	3 m2