

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411897 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji byt o dispozici, 3+kk + lodžie, v panelovém domě v Nechvílově ulici v Praze 11 – Chodov. Byt se nachází v 9. patře z celkových 10 pater. Má východní orientaci a otevřený výhled. Díky tomu do něj svítí dopolední slunce, zatímco odpoledne zůstává interiér příjemně chráněný před přehříváním.

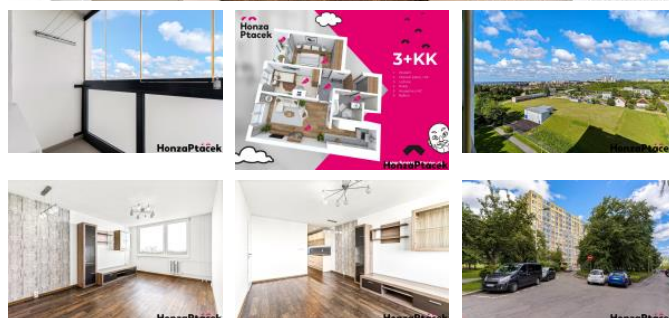
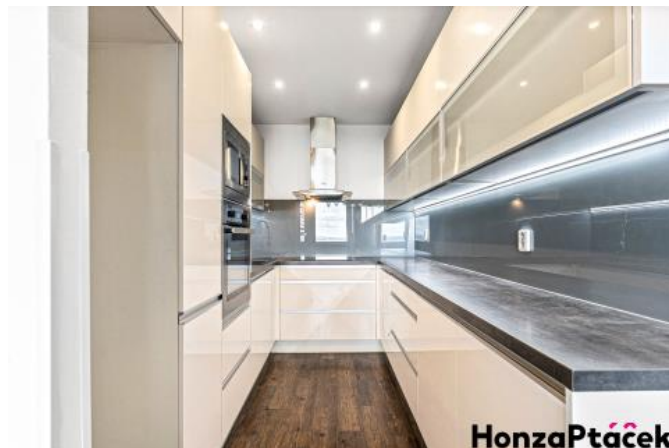
Dispozice bytu je řešena prakticky a přehledně. Tvoří ji předsíň o výměře 9,6 m2, obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 26 m2, ložnice 13,2 m2, další pokoj 10,3 m2, koupelna 2,9 m2 a samostatné WC 1 m2. K bytu náleží také zasklená lodžie a sklep o výměře 2,9 m2, který se nachází v 8. patře domu, a lodžie 3,24 m2

V obývacím pokoji a kuchyni jsou položeny nové vinylové podlahy. Kuchyňský kout je vybaven zánovní rohovou linkou, která dobře navazuje na hlavní obytný prostor. Koupelna prošla rekonstrukcí a nabízí vanu, sprchový kout i vestavěnou skříň, což rozšiřuje úložné možnosti přímo v bytě. Byt má zděné jádro a je do něj zavedena optika.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a lodžie je zasklená. Vytápění je řešeno ústředně pomocí litinových radiátorů s termoregulačními hlavice, teplá voda je dodávána centrálně.

Lokalita Chodova nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je stanice metra linky C Chodov, stejně jako autobusové spoje. Nedaleko se nachází také Westfield Chodov se širokou nabídkou obchodů a služeb a pro volný čas je dobře dostupný Kunratický lesopark.

ID inzerátu ESO:	4411897
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	29.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	3m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z