

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408612 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**2 899 999 K**

Lokalita:  
**Strakonice**

Nabízím Vám ke koupi skvělou příležitost realizace vlastního bydlení, nebo investice v podobě rekonstrukce obchodních prostor na bytovou jednotku o dispozici 2+kk, 3+kk i 2+1.

Doposud fungující prostor k podnikání nově získal stavební povolení pro přestavbu na bytovou jednotku určenou k trvalému obývání. Nabízený prostor zaujímá téměř celou plochu domu o celkové výměře jednotkách a má vlastní, bezbariérový vchod. Dispozice je rozdělena na dvě samostatné místnosti, chodbu a samostatnou toaletu s umyvadlem. Obě místnosti mají dřevěná okna do ulic. Díky stavu před rekonstrukcí je možné si je upravit a zařadit dle vlastní potřeby a vkusu. Dům se nachází mimo záplavovou oblast, je podsklepený, napojený na městskou kanalizaci i vodovod, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Prostory mají vlastní přípojky elektřiny i plynu.

Nemovitost je situována v centru Volyně – město s bohatou obchodní vybaveností a výhodou v těsné blízkosti Strakonice i přímým přístupem na dosah. V blízkosti bytu se nachází základní i střední školy, školky, obchody, lékařské služby, pošta, restaurace, dostatek volnočasového vyžití a dobré autobusové i vlakové spojení po okolí. Volyně je vzdálena od Strakonice pouze 14 km, na jih od ní se nachází město Vimperk, Národní park Šumava i německé hranice.

Vele doporučuji osobní prohlídku nemovitosti. V případě zájmu o více informací a termín prosím kontaktujte makléřku nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408612
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	440899
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Tereza  
Rosenbaumová**

Tel:

**+420737188048**

Email:

**tereza.rosenbaumova@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**