

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m²

íslo inzerátu (ID): 4406728 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 K

Lokalita:

Opava

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69 m², situovaný v klidné a oblíbené části Opava – Kylešovice, na ulici Bílovecká.

Velkým benefitem této nemovitosti je vlastní soukromá zahrada o výměře 55 m², která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli, detské hraní nebo relax po práci. K bytu náleží také vlastní parkovací stání, takže parkování máte vždy bez starostí přímo u domu.

Byt i celý dům prošly rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí jsou vestavné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru a zároveň elegantně zapadají do interiéru.

O komfort bydlení se starají také:

- rekuperace pro zdravé vnitřní klima a úsporu energií
- plastová okna s trojskly, která zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci
- zateplený dům, díky kterému jsou provozní náklady velmi příznivé

Msíční náklady na bydlení jsou cca 4.000 K + voda 1.100 K.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Opavě – vše máte doslova pár minut od domu:

- MHD přímo před domem
- školy a školky v blízké dostupnosti
- obchody, služby i občanská vybavenost v bezprostředním okolí

Pokud hledáte bydlení, které spojuje výhody bytu s komfortem vlastní zahrady, skvělou dostupností a parkováním, je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406728
Inzerát aktualizován:	12.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>