

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4405994 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízím k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk s komorou na patře v oblíbené lokalitě Praha 4 – Krč, ulice Kovařovicova.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem a nabízí příjemné, klidné bydlení s výhledem do zeleně. Velkým benefitem je také investiční potenciál této lokality díky budované stanici metra D „Ryšánka“, která bude v docházkové vzdálenosti od domu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, šatna, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí prodeje je také komora umístěná přímo naproti bytu na stejném podlaží.

Celková plocha jednotky činí 69 m², z toho podlahová plocha bytu 68 m² a komora 1 m².

Byt je vyklizený, částečně vybavený nábytkem a připravený k okamžitému předání. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům je průběžně udržovaný, v minulosti prošel zateplením, výměnou stoupaček, má plastová okna a je ve správě fungujícího SVJ. Parkování je možné přímo u domu v rámci parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody, poliklinika, obchodní centrum DBK i OC Arkády Pankrác. Výborná je také dopravní dostupnost na metro C – Budějovická.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí cca 4.800 Kč / měsíc pro 1 osobu, z toho fond oprav 1.029 Kč.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám ráda pomohu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídky proběhnou ve dnech 27. a 28. 5. 2026.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií a bude prodána nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Jesenská

Tel:

+420602314229

Email:

vera.jesenska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4405994
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440272
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	68 m ²

Podlahová plocha:	69 m2
Plocha sklepa:	1 m2