

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404289 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 440 000 Kč**Lokalita:**
Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytu 3+kk, obec Chlum u Letovic.

Velkou výhodou bytové jednotky je, že se neplatí vodné a stočné, což je značná úspora financí. Voda je z obecního vrtu !

Celkové provozní náklady domu (jednotky) činní 1.141,- Kč / měsíčně z toho fond oprav 902,- Kč.

Byt je čerstvě po kompletní zdražené rekonstrukci s možností okamžitého nastěhování. Dle prohlášení vlastníka se jedná o dispozici 3+1 upravenou na 3+kk. K bytu patří malý balkon a dva velké sklepy.

Předmětem rekonstrukce byla celková elektroinstalace, nové omítky na obvodovém zdivu i stropěch (původní výmalby byly odstraněny, na lepidlo kladena zpevňovací síť Perlínka, následně nanášeny fajnové omítky), nové jádro vč. zařizovacích předmětů, na podlahách vinylové podlahy, interiérové dveře vč. obložek, vstupní dveře do bytu včetně zárubní. Topení podlahové elektrické. Byt na závěr prošel výmalbou.

V bytě je vkusná kuchyňská linka vyrobená na míru od stolařství DECOWOOD.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (chladnička s mrazákem, elektrická trouba, indukční deska, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř).

Celková podlahová plocha s příslušenstvím bez balkonu činní 90.2 m2 včetně sklepa č. 1 - 11,20 m2 a sklepa č. 2 - 9,80 m.

Prohlídky možné po dohodě.

Pokud hledáte pěkný byt po celkové rekonstrukci na klidném místě v blízkosti Letovic, neváhejte mě kontaktovat.

Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4404289
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	69 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Langr**

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200**Brno - Trnitá**

Web:

www.artossreality.cz