

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m²

Číslo inzerátu (ID): 4380843 Datum vydání: 21.01.2026

Cena za nemovitost:

8 600 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 3+kk v klidné části Prahy 5 – Zbraslav, v ulici Tunelářů. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží ze 4 cihlového domu bez výtahu a jeho celková plocha činí 69,54 m². Podlahová plocha bytu je 60 m², součástí jsou dvě lodžie o velikosti 3,93 m² každá a sklepní kóje o výměře 1,6 m². Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí v roce 2021 a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dispozice bytu je praktická a vhodná jak pro rodinu, tak pro pár. Obývací pokoj má stěnu na míru a je propojen s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (značky Bosch) a má přímý vstup na lodžii. Dalšími místnostmi jsou samostatná ložnice a dětský pokoj, ze kterého je vstup na druhou, zasklenou lodžii. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout o rozměrech 140 × 90 cm, umyvadlo, WC, topný žebřík, přípojku na pračku a podlahové topení. V chodbě jsou umístěny vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a kvalitní dubovou podlahou.

Dům je udržovaný a nabízí společné prostory v podobě kolárny a sušárny, které jsou pojištěny. Byt má nízké provozní náklady, což z něj činí ekonomicky výhodné bydlení i z dlouhodobého hlediska.

Zbraslav je vyhledávanou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, kavárny, lékaři i pošta. Velkou výhodou je také blízkost přírody – lesy, cyklostezky podél Vltavy a možnost sportovního i rekreačního využití.

Dopravní dostupnost do centra Prahy je velmi dobrá. Zbraslav je napojena na Pražský okruh a Strakonickou, což umožňuje rychlou dopravu autem. Pravidelné autobusové linky zajišťují spojení na stanici metra Smíchovské nádraží (trasa B), odkud je centrum Prahy dostupné během několika málo minut.

ID inzerátu ESO:	4380843
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18531
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	69 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Helešic**

Tel:

774 956 705

Email:

lukas.helesic@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/