

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4292519 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Prodej bytu 3+kk s balkónem, po nadstandartní rekonstrukci , OSVL, 8NP/14NP, 69 m2, na ul. Klegova, Ostrava - Hrabůvka

Exkluzivně nabízíme byt 3+kk, v OSVL, po kompletní nadstandartní rekonstrukci s balkónem, v panelovém domě, 8/14 np.

Kuchyň je spojena s obývacím pokojem. Nová kuchyňská linka na míru v etn vestavných spotřebičích - lednice, digestoř, myčka, elektrická varná deska, elektrická trouba, MTV. Pod kuchyní je Kuchyňská linka je podsvícená led diodami. Balkón se nachází v kuchyni.

Koupelna je zděná. Je zde sprchová vana, nové obklady, dlažba, umyvadlo se skřípkou, baterie, podsvícené zrcadlo. Obývací pokoj je velmi prostorný a je zde příprava pro TV a internet. Televizní stěna je designově řešená.

Nasvícené rozfázované podhledy s bodovým osvětlením v celém bytě a podsvícenými stropy.

Na podlahách jsou zatrubněné, vodě odolné plovoucí podlahy. Nové interiérové a vstupní dveře v etn obložek, vypínače a zásuvky. Nové kvalitní omítky.

V bytě je prostorná komora. Ve všech pokojících jsou designové svítidla. Paravánová záclona odděluje předsíň od obývacího pokoje.

Revize elektřiny.??Nová elektroinstalace v etn elektro rozvaděči, samostatný okruh pro myčku, pračku (zapojení pračky) troubu a lednici.

Nové rozvody vody a odpadů v plastu.

Okna jsou situována na jih. K bytě náleží sklepní kóje. Bezproblémové parkování před domem.

Velice nízké poplatky spojené s užíváním bytu.

Byt je velice slunný, světlý a prostorný. Doporučuji prohlídku.

Velice čistý a klidný vchod, byt s krásným výhledem na Lysou horu. V domě jsou 2 nové výtahy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora Hájková**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Pod Bradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

ID inzerátu ESO:	4292519
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	14.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	69 m2
Balkón:	ANO

Užitná plocha:

69 m<sup>2</sup>