

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291692 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Dovolujeme si Vám nabídnout jednotku 3+kk v 1.NP novostavby v lukrativní avšak klidné části Prahy 5- Zličín, v ulici Laňovská.

Jednotka 3+kk o užitné ploše 62,3 m<sup>2</sup> s vlastní předzahrádkou 12 m<sup>2</sup>, sklepem 6,5 m<sup>2</sup> a parkovacím místem ve vnitrobloku domu 12,5 m<sup>2</sup>, vše je již v ceně, dispozice je řešena prostornou vstupní předstínicí s místem pro úložné prostory, dále koupelnou s vanou a oddělenou toaletou, 2 pokoje a nakonec obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na již zmiňovanou předzahrádku, která je orientovaná na V, do vnitrobloku domu.

Byt bude vybavený vinylovou podlahovou, velkoformátovou dlažbou a obkladem v koupelně v přírodních barvách. Součástí jednotky není kuchyňský kout.  
Jednotku je možné dispozičně upravit na prostornější 2+kk.

Byt je součástí nového bytového domu s 9 jednotkami ve 3 nadzemních podlažích. Dům disponuje uzavřeným, upraveným dvorem, kde jsou umístěny parkovací místa ke každé jednotce. Jedná se o příjemné bydlení vhodné pro páry, jednotlivce i rodiny s dětmi.

Dům je vystavěn v klidné lokalitě Prahy 5, v zástavbě rodinných domů se vzrostlou zelení a parky.

Pár minut od domu najdete restauraci, rybník i autobusovou zastávku, odkud se autobusem dostanete na metro Zličín do 5-ti minut, kde najdete také veškerou občanskou vybavenost. Kousek od domu je i dětské hřiště, úřad, pošta a mateřská nebo základní škola. Vše je zde na dosah ruky.

V případě dalších dotazů kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4291692
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148385
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	12 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marjan Stevanoski**

Tel:

**774793221**

Email:

**marjan.stevanoski@dhrealty.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**