

## K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4266577 Datum vydání: 28.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 342 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Se souhlasem klienta nabízím k prodeji nový byt v centru Žamberka na "Mazurov louce" v ulici Divišova.

Klient ponechá do osobního vlastnictví byt v nově postaveném a již prodaném bytovém komplexu „A“, v etn nadstandardních úprav mimo projekt s možností okamžitého nastouhování.

Energetický štítek B je zárukou nízké energetické náročnosti.

V koupelně byly provedeny úpravy nad rámec ceny projektu v hodnotě 70.000,-K.

Místop vodní plánované vany, zde byl zbudován v tšísprchový kout 120 x 90 cm.

Popis :

Dispozice 3+kk

Podlahová plocha 74,5 m<sup>2</sup>

Balkon je situován do klidnější pohledové severovýchodní části domu.

Prostorná komora / šatna.

K bytu náleží sklep a podíl na společných prostorech v rozlehlé technické místnosti.

U domu je vybudováno parkoviště a za domem bude vybudována zahrada - pozemky pro zahradu a parkovací místa jsou ve vlastnictví Města Žamberk.

Bytový dům je umístěn v centru města - v okruhu 300 m najdete obchody, polikliniku, školu, školku, restaurace, poštu, autobusové nádraží, lékárnu, divadlo, kino. Nedaleko je velký zámecký park, rozhledna Rozárka a Žamberk disponuje velkým sportovním areálem s koupalištěm, fotbalovým hřištěm, tenisovými kurty a klužištěm.

Byt se prodává bez kuchyňské linky, abyste si ji mohli zařídít dle vašich představ.

Dům je napojen na optický kabel - v jednotlivých místnostech jsou instalovány internetové zásuvky + možnost zapojení televize přes optický kabel.

Vytápění a teplá voda jsou zabezpečeny teplovodem od Správy budov Žamberk.

Pokud hledáte nový nízkonákladový byt k okamžitému nastouhování cca 100 Kč, i výhodnou investici, rezervujte si prosím termín prohlídky.



Byt č. 111	Uk.
2320	3+kk
2321	3+kk
2322	3+kk
2323	3+kk
2324	3+kk
2325	3+kk
2326	3+kk
2327	3+kk
2328	3+kk
2329	3+kk
2330	3+kk
2331	3+kk
2332	3+kk
2333	3+kk
2334	3+kk
2335	3+kk
2336	3+kk
2337	3+kk
2338	3+kk
2339	3+kk
2340	3+kk
2341	3+kk
2342	3+kk
2343	3+kk
2344	3+kk
2345	3+kk
2346	3+kk
2347	3+kk
2348	3+kk
2349	3+kk
2350	3+kk
2351	3+kk
2352	3+kk
2353	3+kk
2354	3+kk
2355	3+kk
2356	3+kk
2357	3+kk
2358	3+kk
2359	3+kk
2360	3+kk
2361	3+kk
2362	3+kk
2363	3+kk
2364	3+kk
2365	3+kk
2366	3+kk
2367	3+kk
2368	3+kk
2369	3+kk
2370	3+kk
2371	3+kk
2372	3+kk
2373	3+kk
2374	3+kk
2375	3+kk
2376	3+kk
2377	3+kk
2378	3+kk
2379	3+kk
2380	3+kk
2381	3+kk
2382	3+kk
2383	3+kk
2384	3+kk
2385	3+kk
2386	3+kk
2387	3+kk
2388	3+kk
2389	3+kk
2390	3+kk
2391	3+kk
2392	3+kk
2393	3+kk
2394	3+kk
2395	3+kk
2396	3+kk
2397	3+kk
2398	3+kk
2399	3+kk
2400	3+kk

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Souček**

Tel:

**603823048**

Email:

**soucek.michal@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4266577

Inzerát aktualizován: 28.10.2024

Inzerát vydán: 31.07.2024

ID zakázky v RK: 21171

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	69 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	69 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>