

K prodeji, Byt 3+kk, 69 m2

íslo inzerátu (ID): 4262912 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

8 590 000 K

Lokalita:

Byt E

Jste moderní lidé, kterým není lhostejné životní prostředí a obnovitelné zdroje? Zajímá Vás varianta úsporného bydlení s vlastní fotovoltaikou a tepelným čerpadlem?

V rámci All inclusive servisu si potom právě Vám dovolujeme nabídnout ke koupi bytovou jednotku ve zcela novém unikátním developerském projektu, ve velmi žádané lokalitě Prahy 6 – Šepy, Žalanského ulice.

Jedná se o byt E, disponující řešený jako 3+kk, o podlahové ploše 69 m², s velkou jižně orientovanou terasou 23 m² a prostorným sklepem na patře bytu. Tato bytová jednotka se nachází v 1. poschodí třípatrového cihlového domu. K bytu náleží parkovací stání na pozemku popř. je možné přikoupit vlastní samostatnou garáž v domě. Nemovitost se nabízí jako nevybavená, k dispozici je koupelna se sprchovým koutem a WC, příprava na kuchyňskou linku. Plastová okna, vinylová podlaha, vstupní protipožární dveře.

Projekt je unikátní díky vlastním solárním panelům umístěným na střeše, díky kterým ušetříte náklady za elektřinu. Vlastní tepelné čerpadlo pak zajišťuje ohřev teplé vody a vytápění.

Cihlový bytový dům, ve kterém se nachází 7 bytových jednotek se sklepy, stojí na strategickém místě v Žalanského ulici, přímo u autobusové zastávky. V okolí je veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, základní škola, parky, dětská hřiště, obchody, lékárna, veterinární klinika, benzinová stanice, nedaleká dobíjecí stanice elektromobilů atd.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem - díky exkluzivním podmínkám u bankovních institucí Vám naši finanční specialisté, přítomní při prohlídkách nemovitosti, podají veškeré informace spojené s financováním a možnostmi refinancování hypotečního úvěru, a zároveň Vám případně mohou pomoci vyřídit veškeré náležitosti.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši makléřku. Ráda vám zodpoví případné dotazy a pozve vás na nezávaznou prohlídku.

Ve videoprezentaci a fotogalerii jsou využity 3D vizualizace interiéru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Králová

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4262912 |
| Inzerát aktualizován: | 15.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 17.07.2024 |
| ID zakázky v RK: | 6507450 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |

| | |
|-------------------|----------------|
| Obytná plocha: | 69 m2 |
| Plocha pozemku: | 1 m2 |
| Zařízení bytu: | Nezařízený |
| Bytové jádro: | Zděné |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektrická |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Terasa: | 23m2 |
| Užitná plocha: | 69 m2 |
| Podlahová plocha: | 69 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |