

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401921 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o dispozici 3+kk a užité ploše 68 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5. podlaží panelového domu v klidné ásti Prahy – Horní Po ernice, ulice Chodovická.

Byt disponuje praktickým dispozičním ešením – prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, odd lené WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou je také balkon s p íjemným výhledem do okolí a sklepní kóje.

Interiér bytu je v p vodním stavu s umakartovým jádrem, vhodný k okamžitému bydlení nebo k rekonstrukci dle vlastních p edstav. Díky velkým okn m je byt krásn prosv tlený a p sobí vzdušn . D m se nachází v klidné lokalit s množstvím zelen a velmi dobrou ob anskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete školy, školky, sportovišt , restaurace i obchody. Dopravní dostupnost je výborná – autobusová zastávka Horní Po ernice je vzdálena p ibližn 6 minut ch ze, odkud se snadno dostanete na metro erný Most (linka B), které je dostupné zhruba do 8 minut jízdy autem.

Parkování je možné bezproblémov na ulici v okolí domu. Byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako obchodní p íležitost.

Cena: 6 990 000 K

M sí ní poplatky + fond oprav: necelých 6.000 K

Energetický štítek - B

V p ípad zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401921
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

