

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401429 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

8 750 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K prodeji je byt s původní dispozicí 3+1, v současnosti po rekonstrukci upravený na dispozici 3+kk, o celkové ploše 60.66 m², s lodžii o výměře 6.66 m² a komorou o velikosti 1.24 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v Jílovské ulici, Praha – Lhotka.

Dispozičně se byt skládá z kuchyňského koutu (7.35 m²), obývacího pokoje (19.15 m²), dvou samostatných neprůchozích pokojů (11.11 m² a 9.85 m²), předsíně (9.34 m²), koupelny s vanou (2.56 m²), samostatného WC (0.97 m²), komory umístěné na chodbě v patře naproti vstupu do bytu (1.24 m²) a zasklené lodžie (6.66 m²). Kuchyňská linka je vybavena vestavnou plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, odsavačem par, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Orientace bytu je na východ (obývací pokoj s kuchyňským koutem) a na západ (oba menší pokoje).

Okna jsou plastová, vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje centrální dálkové vytápění. Byt byl rekonstruován v roce 2015. Dům je vybaven bezbariérovým přístupem a u vstupu je instalován domovní videotelefon. Aktuálně dům prochází rekonstrukcí střechy, v minulosti bylo provedeno zateplení fasády, modernizace výtahu a rekonstrukce stoupaček.

V bezprostředním okolí domu, obklopeného zelení, se nachází veškerá občanská vybavenost – základní a mateřská škola, OC Plaza Novodvorská, supermarket, síť obchodů, poliklinika, lékárna, dětské hřiště a další služby. Poloha domu zároveň nabízí snadný přístup do blízkého lesoparku a okolní přírody. Dopravní dostupnost do centra je zajištěna autobusy MHD ze zastávky vzdálené cca 200 m od domu, s návazností na metro Kačerov (cca 14 min) nebo Smíchovské nádraží (cca 20 min).

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401429
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	438379
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	902 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/