

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4360176 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 147 000 K**

Lokalita:

## Nový Jiřín

### VILADOMY JISTEBNÍK – MODERNÍ BYDLENÍ V PŘÍRODĚ JEN 15 MINUT OD OSTRAVY

Nabízíme bytovou jednotku B.1, dispozičně řešenou jako 3+kk, s užitnou plochou 68,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového projektu Viladomy Jistebník, který spojuje moderní architekturu s klidným prostředím obce obklopené přírodou CHKO Poodří.

#### DISPOZICE A VYUŽITÍ PROSTORU

Byt je navržen tak, aby poskytoval příjemný a funkční prostor pro páry, rodiny i jednotlivce. Dispozice 3+kk nabízí praktické uspořádání s důrazem na komfort, dostatek úložných míst i provázanost obytné zóny s kuchyní.

K bytu je možné dokoupit:

- kryté parkovací stání,
- sklepní kóji o velikosti 7,5 m<sup>2</sup>.

#### MOŽNOST ÚPRAV A ŘEŠENÍ NA MÍRU

Budoucí majitelé si mohou přizpůsobit byt podle svých představ. V rámci projektu nabízíme:

- úpravy vnitřních přímek,
- lokální snížení podhledu pro osvětlení,
- návrh interiéru na míru,
- vestavné skříně nebo úložné systémy,
- kuchyňskou linku dle individuálních požadavků.

Díky této flexibilitě můžete vytvořit domov přesně podle svých potřeb.

#### MODERNÍ TECHNOLOGIE A NÍZKÉ PROVOZNÍ NÁKLADY

Projekt klade důraz na energetickou úspornost i udržitelnost. Všechny objekty jsou vybaveny:

- tepelnými čerpadly,
- centrálním zásobníkem teplé vody,
- zelenými stěchami,
- retenčními nádržemi pro zalévání zeleně.

Tyto prvky přináší nejen ekologický přístup, ale také výrazně nižší provozní náklady.

#### POHODLÍ A SPRÁVA AREÁLU

V rámci celého areálu je zajištěna pravidelná správa a údržba, díky které máte jistotu bezstarostného bydlení a stabilní hodnoty nemovitosti.

#### PROČ ZVOLIT VILADOMY JISTEBNÍK

- moderní novostavba v atraktivní lokalitě,
- klidné prostředí obklopené přírodou,
- skvělá dostupnost – cca 15 minut do centra Ostravy,
- nízké provozní náklady díky moderním technologiím,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčkova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

- možnost úprav a vybavení na míru,
  - vhodné pro vlastní bydlení i jako investice.
- Viladomy Jistebník představují ideální propojení moderní architektury, funkčního prostoru a příjemného prostředí.

#### MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU NEBO VÍCE INFORMACÍ?

Neváhejte se na nás obrátit telefonicky nebo e mailem, rádi si s vámi sjednáme osobní schůzku. Součástí vám můžeme kompletní pomoci s financováním – zajistíme hypotéku, komunikaci s bankou i hladký průběh celého procesu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4360176
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	19.09.2025
ID zakázky v RK:	422988
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	7 m <sup>2</sup>