

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m²

Islo inzerátu (ID): 4303513 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

8 790 000 K

Lokalita:

Praha 3

Prodej bytu 3+kk (68m²) + podíl na 4 nebyt. prostorech, Prokopova - Žižkov, Praha 3.

Hledáte příjemný byt ve vyhledávané části Prahy, s překrásným výhledem do okolí, potenciálem, s výbornou dostupností zázemí města i přírody? Je pro vás Žižkov srdeční záležitostí a vidíte v této čtvrti investiční příležitost? Vnímáte jako benefit nabytí (spolu s bytem) i podíl na čtyřech nebytových prostorech přímo v domě? Potom neváhejte a objednejte si prohlídku.

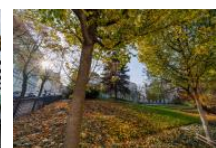
Vzdušný byt je dispozici řešen jako 3+kk, s výhodou dvou nepracovních pokojů. Umístěným ve vyšším podlaží získal výhled a také odstup od městského ruchu. Historický ráz domu vyžaduje péči o okolí.

Velký potenciál se ukrývá i v budoucí úpravě a využití společné podlaží a vnitrobloku s jedinečnou atmosférou. V domě se nachází další čtyři nebytové prostory v podílovém spoluvlastnictví. Samotný byt byl dosud dlouhodobě pronajímán (má síňní režie za energie a služby pro tři osoby činila 5.800 K).

Atraktivní lokalita vám nabízí výbornou dostupnost MHD (tramvaj Lipanská 5 minut pěšky, tramvaj a autobus Olšanské náměstí 8 minut pěšky, procházkou jste za cca 20 minut na metru A Flora, za cca 28 minut jste připraveni pěšky na Hlavním nádraží u vlakových spojů a metru B). Pro odpočinek i sportovní vyžití je ideální téměř sousedící park Parukářka s krásným výhledem na Prahu. Také nedaleký vrch Vítkov má nezaměnitelné kouzlo.

S připraveným vyřízením úprav vám mohou pomoci naši specialisté. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Pro dotazy a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4303513
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	10.01.2025
ID zakázky v RK:	65696
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniela E. Sivanová**
MBA

Tel:

603 393 751

Email:

sivanova@soccer-reality.cz**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz