

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294605 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

**7 199 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 68 m<sup>2</sup> + prosklený balkon cca 4 m<sup>2</sup> v ulici Rilská, Praha 4 - Modany.

Byt je umístěn v 10. patře (předposledním), 11-ti patrového revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Panelový dům je po revitalizaci fasády, zateplení, nových prosklených balkonů, vchodových dveří na špičkové úrovni, kamerového systému apod.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 27,5 m<sup>2</sup>, ložnice cca 12,33 m<sup>2</sup>, dětský pokoj cca 8,35 m<sup>2</sup>, koupelna cca 2,85 m<sup>2</sup>, WC cca 1,03 m<sup>2</sup>, předstíže cca 11,96 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží komora na patře cca 2,32 m<sup>2</sup> a sklepní kóje cca 1,08 m<sup>2</sup>.

Byt má plastová okna a je zde nová kuchyňská linka s novým sklokeramickým sporákem, myčnou nádobí, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a digestoří. Jinak je byt v perfektním udržovaném stavu.

Orientace oken je na východ.

Parkování před domem bez omezení.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení, mateřské, základní i střední školy, včetně mezinárodních škol. Byt se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti krásné přírodní památky Modanské rokli s protékajícím Libušským potokem. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností do centra.

Byt lze financovat hypotéčným úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4294605
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148428
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Janetta Cekalová**

Tel:

**774159872**

Email:

**janetta.cekalova@dhreality.cz**
**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha 4**

Web:

**www.dunahouse.cz**