

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m²

íslo inzerátu (ID): 4294605 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

7 199 000 K

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví o výměře 68 m² + prosklený balkon cca 4 m² v ulici Rilská, Praha 4 - Modany.

Byt je umístěn v 10. patře (předposledním), 11-ti patrového revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. Panelový dům je po revitalizaci fasády, zateplení, nových prosklených balkonů, vchodových dveří na špičkové úrovni, kamerového systému apod.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 27,5 m², ložnice cca 12,33 m², dětský pokoj cca 8,35 m², koupelna cca 2,85 m², WC cca 1,03 m², předsíň cca 11,96 m².

K bytu náleží komora na patře cca 2,32 m² a sklepní kóje cca 1,08 m².

Byt má plastová okna a je zde nová kuchyňská linka s novým sklokeramickým sporákem, myčkou nádobí, lednicí s mrazákem, mikrovlnou troubou a digestoří. Jinak je byt v perfektním udržovaném stavu.

Orientace oken je na východ.

Parkování před domem bez omezení.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení, mateřské, základní i střední školy, včetně mezinárodních škol. Byt se nachází v klidné lokalitě v těsné blízkosti krásné přírodní památky Modanské rokle s protékajícím Libušským potokem. Lokalita se vyznačuje výbornou dopravní dostupností do centra.

PENB se v souvislosti připravuje, proto je nemovitost administrativně zadržena do doby energetické náročnosti G. Byt lze financovat hypotéčným úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4294605
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148428
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	68 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Podlahová plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Janetta Cekalová

Tel:

774159872

Email:

janetta.cekalova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz