

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4292807 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

Lokalita:

## Brno

Moderní podkrovní byt 3+kk v klidné lokalitě u zastávky Klobouky u Brna

Nabízíme k prodeji moderní a netradiční podkrovní byt 3+kk o rozloze 60 m<sup>2</sup> s unikátním loftovým prostorem, který se nachází v klidné části města Klobouky u Brna. Byt, dokončený před 10 lety v novostavbě z roku 2012, kombinuje moderní design s praktickými prvky pro pohodlné bydlení.

Hlavní přednosti bytu

- Vytápění: Plynový kondenzační kotel napojený na radiátory.
- Klimatizace: Zajišťuje kromě možnosti vytápění příjemné prostředí i během horkých letních dnů.
- Dva balkony: Nabízí krásný výhled do malebného údolí města.
- Loftový prostor: Přidává bytu zajímavou dynamiku a možnost kreativního využití.
- Výhledy do přírody: Ložnice i balkon poskytují jedinečný pohled do okolní krajiny.

Pro koho je byt vhodný?

Byt je ideální volbou pro:

- Rodiny hledající klidné a bezpečné prostředí pro výchovu dětí.
- Páry, které ocení kombinaci moderního bydlení a přírody.
- Investory, kteří hledají zajímavou nemovitost s potenciálem.

Virtuální prohlídka

Na požádání vám rádi poskytneme odkaz na virtuální prohlídku, abyste si mohli udělat lepší představu o dispozici a atmosféře bytu.

Lokalita – Klobouky u Brna

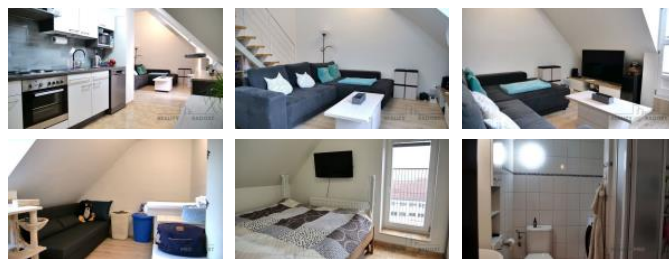
Toto malebné město nabízí vše potřebné pro pohodlný život:

- Výborná dostupnost: Pouhých 30 km od Brna, dostupné autem i autobusem.
- Občanská vybavenost: Mateřská škola, základní škola, střední odborná škola, základní umělecká škola, ordinace lékaře, lékárna, obchody, restaurace, knihovna a kulturní centrum.
- Sport a rekreace: Sportovní kluby, sportovní areály, cyklostezky (Velkopavlovická a Moravská vinná stezka) vedoucí malebnou krajinou plnou vinohradů.
- Historické památky: Větrný mlýn, barokní zámek s muzeem, kostel sv. Vavřince, kaple sv. Barbory.

Energetická náročnost

Energetický štítek (PENB) je momentálně ve fázi zpracování, proto uvádíme energetickou třídu G.

Tento jedinečný byt v sobě spojuje moderní komfort s výhodami bydlení v přírodě a bohaté historii města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám tento byt ukážeme!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Šiška**

Tel:

**608313868**

Email:

**siska@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO:	4292807
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	17.11.2024

ID zakázky v RK:	24595
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	212 m2