

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4276108 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

Lokalita:

Nabízíme prostorný a světlý byt v oblíbené městské části Prosek, Praha 9, v ulici Litvínovská. Nemovitost se nachází v přízemí panelového bytového domu, který prošel kompletní revitalizací. Byt má praktickou dispozici 3+kk s celkovou užitnou plochou 75 m<sup>2</sup>, včetně zasklené lodžie (7 m<sup>2</sup>).

V okolí domu je dostatek místa pro parkování na ulici.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí a je kompletně vybaven, s vestavěnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, odsavačem par, lednicí a pračkou. K bytu náleží komora v přízemí bytového domu.

Prosek je známý svou kompletní občanskou vybaveností – v blízkosti najdete banky, úřady, školky, nákupní centra, restaurace, sportoviště, kulturní zařízení, lékárny a základní školy. Dopravní dostupnost je vynikající, díky blízkosti metra a ostatní městské dopravy, přízemní místo je dostupné také pro vlastní vozidlo. Jedná se o zajímavou příležitost dosáhnout bydlení v žádané lokalitě, která kombinuje pohodlí a dostupnost klíčových služeb.

ID inzerátu ESO:	4276108
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	09.09.2024
ID zakázky v RK:	6985150
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Počet bytů v domě:	231
Obytná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	kompletně vybavený
Bytové jádro:	Zdravé
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Lodžie:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	68 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Václav Čurík**

Tel:

**605200200,605200200**

Email:

**curik@kova.cz**
**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**