

K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4270042 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:
Písek

Albrechtice na Vltavou - prodej bytu 3+kk se 2. loždiemi

Na prodej nabízíme nov zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 68 m². Do celkové výměry 120 m² je zahrnuta garáž, 3 sklepní kóje, 2 loždi a podkrovní místnost.

Byt se nachází v cihlovém domě ve zvýšeném p ízemí.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu, ze které se ale snadno a rychle dostanete do města.

Albrechtice nad Vltavou je malebná obec ležící v jižních částech v okrese Písek. Leží 12 kilometrů od Písku a 32 kilometrů od Českých Budějovic.

V této obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchod, hospoda i železniční stanice.

Dispozice bytu:

Př vstupem do bytu Vás jistě na první pohled upoutají prosklené posuvné dveře s kovovým rámem. Dodávají bytu osobitý moderní vzhled. Tímto dveřmi vstoupíte do kuchyně vybavenou plnou funkcemi elektrickými spotřebiči (lednicí, myčkou, vestavnou troubou a mikrovlnkou, indukční deskou s digestoří).

Kuchyně je prakticky uspořádaná doplněná ostrým nádobím s barovým posezením.

Prostor kuchyně je propojený s obývacím pokojem. Vše pro sobě vzdušná a příjemná.

Z kuchyně a obývacího pokoje lze vstoupit i do jednotlivých loždi s posezením.

Dále se v bytu nachází menší pokoj o velikosti 10m² a ložnice 13m². A jelikož jsou všechny místnosti jsou vybaveny nábytkem, je byt vhodný ihned k nastěhování.

Na chodbě se také nachází vestavná skříň, ve které najdete bojler na teplou vodu a elektrický kotel. Moderní vzhled dodává bytu i krásná koupelna s prostorným sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Ve stejném stylu je i oddělená toaleta.

K bytu také náleží uzamykatelná podzemní místnost o velikosti 12m² a 3 sklepní kóje, které mají dohromady 13m². Úložného prostoru je tedy opravdu hodně.

Další výhodou je i využití prostorné garáže o velikosti 18,7m².

Součástí domu je i zahrada s možností venkovního posezení i zahrádky.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 2.051,- Kč.

V případě zájmu kontaktujte makléře ku nabídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Andrea Lišková

Tel:

+420793960220

Email:

andrea.liskova@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4270042
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.08.2024
ID zakázky v RK:	394979
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Lodžie:	12m2
Užitná plocha:	68 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Zastavěná plocha:	299 m2