

## K prodeji, Byt 3+kk, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4269033 Datum vydání: 17.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 952 000 K**

Lokalita:

## Prachatice

Prodej Luxusního Apartmánu v Rezidenci Bláh v mlýn

Hledáte něco ojedinělého s nadstandardním vybavením a propracovaným designem do nejmenšího detailu? Chcete zažít opravdový komfort v srdci přírody nebo investovat do strategicky umístěné nemovitosti? Máme pro vás něco mimořádného!

Výsledek developerského projektu společnosti Realstavby Invest lze charakterizovat jako apartmánový dům ve stylu chalupy, který nabízí bezstarostný život s moderními technologiemi. Vše zabalené do tradičního vzhledu. Tento projekt, známý jako REZIDENCE Bláh v mlýn, se nachází v obci Stachy, ideálně položené mezi městy Vimperk a Kašperské Hory.

Apartmánový byt 3+kk o velikosti 68,62 m<sup>2</sup> s kachlovými kamny, ke kterému dále náleží terasa o velikosti 12,37 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o výměře 6 m<sup>2</sup>. Tento apartmán je navržen s maximálním důrazem na kvalitu a komfort, což ho činí skutečně jedinečným. Je inspirován šumavskou přírodou a historií, stylizovanou do prvotřídního roubeného stylu. Důležitě je použito na stropy, podlahy i nábytek, čímž se podtrhuje tradiční atmosféra. Podstatností jednotky jsou také dvoukomorová okna, akustické protihlukové dveře, keramické vypínače, ručně vyráběné – malované lustry, kované prvky, tepelné čerpadlo zn. NIBE, podlahové vytápění, což zajišťuje vysoký komfort. Dále vysokorychlostní internet 1,6 kw, parkovací místo, sklepní kóje atd..

Společné prostory a vybavení:

- Wellness centrum: Vířivka, pára, sauna.
- Atrium domu: Koupací jezírko.
- Mlýnské kolo: Chill out zóna
- Parkování a nabíjení: Nabíjecí stanice pro kola a automobily.
- Společné posezení: Altán a venkovní společné posezení, odpadkové molo, ohniště.
- Zahrada: Navržená zahradní designerkou, tak aby nenásilně zapadla do šumavské přírody
- Bezpečnost: Kamerový systém.

Lokalita:

Rezidence Bláh v mlýn se nachází na okraji obce Stachy v chráněné krajinné oblasti Šumavy. Tento historicky významný objekt je zapsán na seznamu významných evropských lokalit, což mu přidává na exkluzivitu. Okolí nabízí krásné přírodní scenérie, turistické trasy, cyklostezky, lyžařské sjezdovky, a další aktivity pro volný čas.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte:

Lenka Cajanová

- Telefon: + 420 775 565 155
- Email: lenka.cajanova@re-max.cz
- Web: www.blahuv-mlyn.cz

Tento luxusní apartmán je ideální volbou pro klidný a komfortní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Cajanová**

Tel:

**+420775565155**

Email:

**lenka.cajanova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

život v p írod nebo jako výhodná investice. Nezmeškejte tuto jedine nou p íležitost!

ID inzerátu ESO:	4269033
Inzerát aktualizován:	17.11.2024
Inzerát vydán:	09.08.2024
ID zakázky v RK:	395572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	68 m2
Užitná plocha:	68 m2
Zastav ná plocha:	272 m2