

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407283 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk a užitné ploše 67 m2, který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu v klidné části Lysé nad Labem, v ulici Okružní.

Byt je v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic - před 6 lety proběhla rekonstrukce. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro rodinu s dětmi, pár i jednotlivce, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Velkou výhodou je sklepní kóje (2 m2) umístěná přímo naproti bytu, která poskytuje praktický úložný prostor. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou kočárkárnu. Dům není vybaven výtahem a k bytu nenáleží balkon ani parkovací stání. Parkování je možné v okolí domu.

Lysá nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení i sportovišť. Město je zároveň oblíbené díky výbornému vlakovému spojení do Prahy, což z něj činí ideální místo pro klidné bydlení s pohodlným dojížděním za prací.

Cena: 6 390 000 Kč.

Měsíční poplatky + fond oprav: 6.310 Kč + 360 Kč internet + energie 1.500 Kč

Energetický štítek: D

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4407283
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	31653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>