

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4403439 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 125 000 K**

Lokalita:

Hledáte apartmán jen pár kroků od moře s parkovacím místem?

Jedinečná příležitost v srdci našeho pobřežního města — jen pár kroků od moře a v bezprostřední blízkosti veškeré hlavní občanské vybavenosti.

Třípokojový byt se sklepem a parkingem jen pár kroků od písčinych pláží.

Město je proslavené "Spiaggia d'Argento" (Stříbrná pláž) díky jemnému písku. Cyklostezka podél moře vede desítky kilometrů a spojuje další letoviska.

Popis nemovitosti:

Nemovitost se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou ložnic — ideálních pro rodinu nebo pro ty, kteří hledají další prostor pro hosty — a koupelny s oknem a sprchovým koutem.

Součástí nemovitosti jsou také dva pohodlné balkony a krytá terasa, které poskytují příjemné venkovní prostory pro relaxaci a odpočinek.

Lokalita:

Alba Adriatica patří mezi vyhledávaná přímořská města s dlouhými písčiny plážemi, upravenou promenádou a kompletní občanskou vybaveností. Vše potřebné — restaurace, kavárny, obchody i služby — máte v dochůzkové vzdálenosti, stejně jako moře. Díky příjemné atmosféře po celý rok je město ideální jak pro dovolenou, tak pro klidné pobyty mimo sezónu. Byt zde nabízí nejen komfortní zázemí u moře, ale i nemovitost s trvalou hodnotou.

Region Abruzzo je unikátní spojením Jadranu a Apenin — v létě koupání, v zimě lyžování v areálech vzdálených pouhých pár hodin jízdy.

V okolí:

San Benedetto del Tronto — přímořské město mnoha památek, největší trhy v Evropě.

Gran Sasso d'Italia — 120 km vzdálené, nejvyšší hora Apennines, s národním parkem. Pohoří v italském regionu Abruzzo. Lyžování, horolezectví, turistika.

Ascoli Piceno — významné historické město.

Grotte di Stiffe — jeskyně.

Oltremare 113 km, vystoupení delfínů... a mnoho dalších.

Aqua Blu — 14 km, velký vodní park pro všechny v rodinné skupině.

Výhodou je pohodlné spojení — Letiště Pescara — Krakov, Pescara — Praha s leteckou společností Ryanair.

Dojezd Pescara — Alba Adriatica trvá cca 45 min. jízdy všemi veřejnými dopravními prostředky pohodlnou jízdou a s místními spoji.

Naším klientům zajistíme kompletní český mluvící servis přímo v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Itálii, v etn odborné podpory eské delegátky. Už více než deset let pomáháme klient m z eska a Slovenska bezpečně kupovat a spravovat nemovitosti v Abruzzu – od výběru vhodného objektu až po finální převod vlastnictví. Zaručíme osobní přístup, transparentnost a profesionalitu, díky nimž můžete svůj italský sen u nás splnit bez starostí.

Tento apartmán je víc než domov – je to životní styl, kde se noblesa Itálie snoubí s klidem a nezamítnutelnou atmosférou mořského pobřeží. Nechte si otevřít dveře ke svému středomořskému snu, jsme tu pro vás.

Budeme se na vás těšit při prohlídce v Alba Adriatica.

ID inzerátu ESO:	4403439
Inzerát aktualizován:	21.05.2026
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	29855
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>