

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4399698 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Moderní byt 3+kk v klidné městské části Bosonohy, v Brně. Moderní bydlení v bytě po kompletní, nadstandardní rekonstrukci, 3+kk, 67 m² se dvěma prostornými sklepy, ul. Ostopovická, Bosonohy, Brno.

Byt je umístěn ve druhém nadzemním podlaží třetípodlažního cihlového bytového domu.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 a přeměnou na aktuální dispozici 3+kk. Moderní design a kvalitní materiály dodávají bytu jedinečný charakter.

Bytový dům prošel revitalizací v roce 2017 v rámci zateplení, nové fasády a izolace, což přispívá k energetické úspoře a komfortu bydlení.

K vytápění a ohřevu vody slouží kombinovaný plynový kotel, což umožňuje efektivní řízení nákladů na energie.

K bytu je možnost využívat malou zahrádku hned pod okny domu, která je pronajímána od městské části.

Celková podlahová plocha bytu je 67,2 m² v 2. sklepě.

Nízké měsíční náklady na bydlení. Předepsaná měsíční platba do fondu oprav je 1.600,- Kč.

Elektrina dle vlastní spotřeby a aktuálních cen, aktuálně 1.000 Kč/m² s.

Spotřeba plynu aktuálně 1.000 Kč/m² s.

Možnost financování hypotéčným úvěrem.

Byt je volný po dohodě.

Lokalita na okraji obce zajišťuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, především škola a školka těsně u domu. Výborné napojení na D1.

Ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v příjemném prostředí blízko přírody, která vybízí k procházkám, venčení mazlíků i sportovnímu využití.

Bezproblémové parkování u domu.

Pro více informací volejte makléře a zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum

ID inzerátu ESO:	4399698
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	437501
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²

Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Zastav ná plocha:	67 m ²