

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383443 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízím pěkný a rekonstruovaný byt v OV v dispozici 3+kk (ul. Ronovská 1). Adamov - město, kde můžete spokojeně žít, vychovávat děti a najít nové přátele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 53 m², pokoje: 17 m² (kuchyňská linka), 15 a 10 m², chodba 4 m². Předchozí majitel byt v r.2018 rekonstruoval: v koupelně (5 m²) je sprchový kout, nové WC, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Ve většině bytu jsou vinylové podlahy, v koupelně a v komoře dlažba, plastová okna, k dispozici velký sklep v suterénu. 2 okna směřují do ulice (směr severozápad), okno z obývacího pokoje je orientováno na jihovýchod (příjemné vnitřní klima po celý rok). Byt nemá balkon.

Inž. sítě / technologie / rekonstrukce

Elektrina 220/380 V (nové jističe), napojeno na obecní vodovod, kanalizaci. Vytápění je zajištěno ústředním topením s elektrickým kotlem Protherm, ohřev vody zajišťuje elektrický ohřívač Ariston. Při rekonstrukci byly vyměněny vnitřní dveře a zárubně, opravena koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žebřík, obklady, dlažba). Kuchyňská linka je vybavena mj. indukční deskou a elektrickou troubou Beko, myčkou a digestoří Mora. Internetové připojení je řešeno optickým kabelem (1000 Mb/s) za 430 Kč měsíčně od místního poskytovatele, možno doplnit o nabídku TV příjmu.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu, měsíční náklady jsou ve výši cca 4.000 Kč. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Nosná konstrukce domu je dřevěná na betonovém základu. Dům není zateplený.

V blízkosti je škola, nedaleko školka a dětská hřiště. Dům je u lesa, je to vhodná příležitost k ranním či večerním vycházkám.

Financování / investiční potenciál

Nákup bytu lze financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře.

Lokalita / okolí

Ve městě jsou kompletní služby (supermarket, pošta, školy, kostel, lékárna, sokolovna). Funguje zde autobusová MHD, vzdálenost do Brna 15 km, vlakem jste za 20 min v centru metropole.

Byt je volný po dohodě. Nabídka slušného bydlení pro jednotlivce nebo manželský pár, možno také využít jako investiční nemovitost.

Líbí se vám tato nabídka? Kontaktujte mě ideálně e-mailem, případně telefonicky. Následně vám zavolám, domluvíme podrobnosti a termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Těším se na viděnou na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4383443
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	431833
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	55 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	137 m2