

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364835 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

2 998 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Výrazná sleva - Nabízíme ke koupi zděný byt 3+kk o ploše 67 m², který se nachází v 1. NP zděného bytového domu s vlastním okolním pozemkem v městské části Dolní Staré Město v Trutnově. Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí. Jsou zde instalována plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů svedených do veřejné kanalizace, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem, vytápění bytu je ústřední dálkové z vlastní plynové kotelny s vlastním termostatem v bytě. K bytu náleží vlastní parkovací stání. Bytová jednotka byla využívána dlouhodobým nájemníkem, který byt právě opustil a zanechal v horším stavu s kosmetickými vadami. Byt je potřeba opravit následovně - rekonstrukce omítek, výmalba, podlahové krytiny, nátěry topných těles, kuchyňská linka a další kosmetické drobnosti dle uvážení nového vlastníka. Tato lokalita poskytuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Vhodné jako investice k následnému pronajímání, nebo k trvalému bydlení. Nízké náklady na bydlení - fond oprav 1.340,- Kč, energie dle vlastní spotřeby. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme našim hypotečním bankéřem za výhodnějších podmínek. Více informací Vám rádi poskytneme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4364835
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	9384
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloš Ceffer

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz