

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4361506 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 490 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Nabízím k prodeji velmi příjemný a útulný byt 3+kk o celkové užitné ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Dvůr Králové nad Labem. Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí a je ideální pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investice.

Hlavní parametry bytu

3+kk, 67 m<sup>2</sup>

Balkón s hezkým výhledem

Podíl na zahradě za domem – skvělé místo pro relaxaci

Pergola a dřevěný kůlník k užívání

Možnost topit krbovými kamny – útulná atmosféra a úspora nákladů

Klidná, bezpečná lokalita s výbornou dostupností

Dispozice a stav

Byt tvoří prostorná jídelna s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna, vstupní chodba a toaleta na chodbě (možnost přejít do koupelny).

Interiér je po úspěšné rekonstrukci – připravený k okamžitému užívání, ale zároveň nabízí prostor k drobnému dotažení dle vlastního vkusu.

Lokalita a občanská vybavenost

Dvůr Králové nad Labem patří mezi oblíbená a plně vybavená města regionu. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékárny, sportoviště a služby.

Město je známé také svou vyhlášenou zoologickou zahradou a množstvím možností pro volnočasové aktivity.

Díky rychlému napojení na dálnici je zajištěna výborná dostupnost:

do Krkonoš,

do Prahy,

i do dalších okolních měst.

Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid, soukromí a zároveň kompletní občanskou vybavenost v blízkosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4361506
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	462 m <sup>2</sup>