

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4322947 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku. Výjimečná lokalita v krásné přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách nabízí byt 3+kk o velikosti 67 m² s lodžíí 7,4 m² ve druhém nadzemním podlaží.

Praktický horský apartmán s krásným výhledem má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok. Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský vlek pouhé 2 minuty autem, a navíc jste zde na perfektním místě pro cyklotrasy a turistické výlety po Jizerských horách. Pociťte blízkost přírody se tu snoubí s pohodlnou dostupností centra Albrechtic i ski areálu Tanvaldský Špičák.

Apartmán nabízí prostorný, světlý obývací pokoj s plynulým přechodem do romantické lodžie s výhledem do údolí, jídelní kout, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktické prostory v chodbách připravené pro vestavné skříně a technické zázemí bytu. K dispozici je parkovací stání u domu a sklepní kóje pro uložení lyží nebo kol.

Dům je po kolaudaci, apartmán je připraven k finálnímu zařízení interiéru, v okolí domu se aktuálně připravují venkovní úpravy. V domě najdete saunu, venkovní bazén, rodinnou atmosféru a příjemné sousedy, což přispívá ke komfortnímu bydlení. Vytápění i ohřev teplé vody tepelným čerpadlem.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností. Skiareál Tanvaldský Špičák je vzdálen pouhé 2 minuty jízdy autem, stopa Jizerské magistrály 450 m, Harrachov 15 min., Severák 6 min., Ještěd 30 min. nebo golfová hřiště Ypsilonka, Malevil a Liberec jsou snadno dostupná autem.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4322947
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	01.04.2025
ID zakázky v RK:	7154200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Jiné
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Švec

Tel:

+420605810888,+420605810888

Email:

jiri.svec@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: