

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317658 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

**8 271 876 K**

Lokalita:

Investiční příležitost – bytová jednotka 3+kk v novostavbě nedaleko Plzně!

Nabízíme k prodeji jednu bytovou jednotku 3+kk v moderním nízkoenergetickém dvojdomku v Lužanech u Pěštic. Ideální pro vlastní bydlení i jako investice – stávající nájemník platí nájemné 17 500 K /m<sup>2</sup> síc bez energií.

Lokalita: Lužany (4 km od Pěštic), Plzeň jen 15 minut autem po novém dálničním příjezdu.

Datum kolaudace únor 2025.

Dispozice: vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Součástí je zahrada – profesionálně osázená, se závlahovým systémem a přípravou na pergolu.

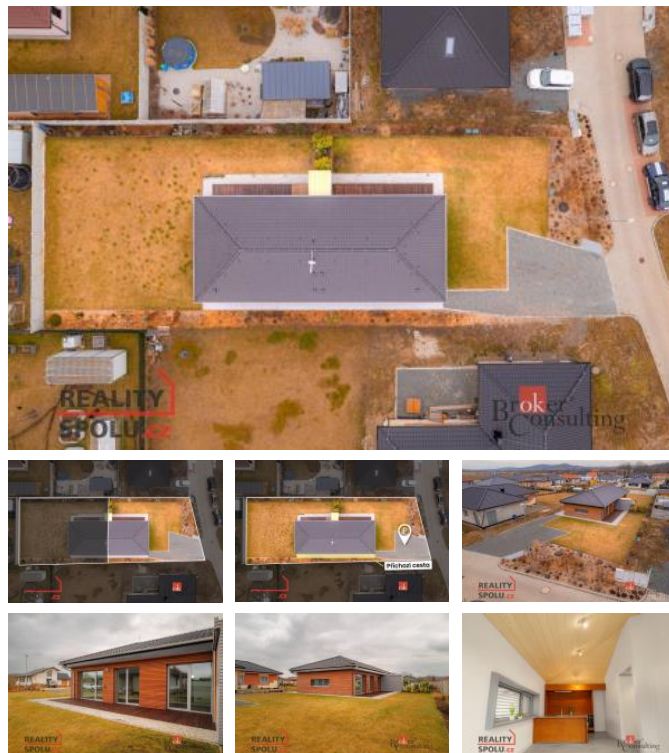
Úsporný provoz: vytápění tepelným čerpadlem, vlastní vrt na vodu, PV.

Parkovací stání přímo před domem.

Skvělá investice – stabilní nájemník a zajímavý výnos!

Nezmeškejte tuto příležitost – kontaktujte nás pro více informací a prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4317658
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	11.03.2025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realitny.spolu.cz>**

