

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m²

číslo inzerátu (ID): 4304759 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

8 200 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej zrekonstruovaného bytu o velikosti 3+kk s menším balkonem, sklepem a samostatnou garáží přímo v domě. Byt má velmi zdařilou prosluněnou dispozici. Jednotka je situována ve 3. NP ze 4. NP cihlového domu.

Dům se nachází v klidné a velmi vyhledávané lokalitě Brno - Žabovřesky, na ulici Bráfova.

Dispoziční řešení bytu splňuje požadavky moderního bydlení. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017.

V 1/2 bytu je elektrina v moderní. Dům není zatížen žádným územním.

Msírné náklady na bydlení činí: 3.733 Kč/měsíc + elektrina, plyn.

Dispozice: z před síně /5,00 m²/ můžete vstoupit do koupelny s WC /4,00 m²/, do ložnice s balkonem /15,27 m²/ a dále do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem /27,41 m²/; z tohoto prostoru se vstupuje do posledního pokoje /10,39 m²/; balkon /1,88 m²/, sklep /2,60 m²/, 2 pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku se zelení a relaxačním prostorem. Byt je situován na východní a západní světovou stranu.

Vybavení bytu: kuchyňská linka v moderní vestavných spotřebičích /sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba/, samostatná lednice s mrazákem, spížka, plastová okna se žaluziemi, plovoucí podlaha a dlažba, plynová karmá na ohřev vody, velké vestavné skříně v menším pokoji, vybavení ložnice a obývacího pokoje. Samostatný plynový kotel pro celý dům. K dispozici kolárna/kobrárna. Garáž má vrata na dálkové ovládání.

Byt je vhodný k investici a je připraven k okamžitému nastoupení.

Výborná dostupnost MHD do centra města.

Bližší informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4304759
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	55260
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/