

K prodeji, Byt 3+kk, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4303929 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

7 800 000 KLokalita:
Praha 8

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji svůj a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk o výměře 67 m² v ulici Lublinská, Praha 8 – Troja. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, která zahrnovala nové rozvody elektriny, vody a odpadu, bezpečnostní vchodové dveře a podlahy. Bytová jednotka disponuje kuchyňskou linkou, vybavenou kvalitními spotřebiči značky Siemens a Electrolux, koupelnu a samostatné WC Geberit s systémem pro odvádění zápachu z WC mísy. Interiér bytu je laděn do světlé barvy, které dodávají prostoru svěžest a eleganci. Má prostornou vstupní chodbu s vestavnou skříň a přípravu na mobilní klimatizaci. Při službě bytu tvoří sklep o velikosti 2,5m², který je umístěn přímo u vstupních dveří.

Byt se nachází v atraktivní, klidné a zelené části Prahy 8 – Troja, která nabízí bohatou obývací vybavenost a pro milovníky přírody je v blízkosti přístup k cyklostezkám a parkům. V blízkosti vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárna, OC Krakov, Penny market přímo před bytovým domem, banky, školy, školky, knihovna, pošta, restaurace a další obchody a služby. Zoologická zahrada je vzdálena pouhých 15 minut chůze od bytu. Botanická zahrada je dostupná do 5 minut pěšky. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 300 metrů od domu, odkud se MHD pohodlně dostanete za 10 minut na stanici metra C – Kobylisy.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, spravovaný SVJ. V ložném roce byla vyčištěna fasáda, která je zateplená ze všech stran a v dohledné době se neplánuje žádná investice. V domě se nacházejí dva velkokapacitní výtahy, navržené s ohledem na pohodlí při stoupaní nebo sestupování výtahem.

V případě zájmu o prohlídku jsem Vám plně k dispozici.



ID inzerátu ESO:	4303929
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	00182
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Strahil Antonov**

Tel:

+420 608 250 291

Email:

s.antonov@leoreal.cz**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800**Brno-Židenice**

Web:

www.leoreal.cz