

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4286223 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 290 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+kk o celkové ploše 67 m, který se nachází na Turnovské ulici v Praze 8 Libeň. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a klidné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a širokou obývací vybaveností.

Byt je umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí před 11 lety. Vstup do bytu vede přes zasklenou lodžii s výhledem do vnitrobloku, což poskytuje klid a soukromí.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které jsou vybaveny klimatizací, a obytnou kuchyní. Pro lepší představu o dispozicích bytu je ve fotogalerii k dispozici podrobný plán a nechybí ani možnost projít si byt virtuální prohlídkou, díky které si můžete udělat jasný obrázek o uspořádání a atmosféře prostoru.

Byt nabízí také možnost změny dispozice a umístěním koupelny na místo současné kuchyně vznikne prostornější obytná kuchyně, což může být atraktivní řešení pro budoucí majitele.

V přízemí domu se nachází praktický nebytový prostor, který je ideální pro uskladnění kol, kočárku nebo dalších věcí. Navíc je ve vnitrobloku možnost pronájmu parkovacího místa.

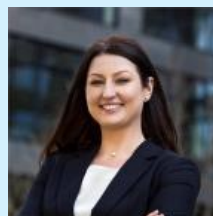
Lokalita je výjimečná svou dopravní dostupností. Stanice metra Palmovka je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, které zajistí rychlé spojení do centra Prahy. Blízkost dálnice D8 pak zajišťuje snadný přístup na hlavní dálniční tahy. V okolí nechybí školy, pošta, poliklinika, obchody, restaurace, kavárny ani zdravotnická zařízení. Pro vaše nákupy a volnočasové aktivity je nedaleko obchodní centrum Harfa.

Tento byt je ideální pro vlastní bydlení i jako výhodná investice díky příležitosti díky své lokalitě a možnostem pronájmu. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky. Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy. Těším se na setkání s vámi!

ID inzerátu ESO:	4286223
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Petra Biberlová**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

