

## K prodeji, Byt 3+kk, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4273662 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 980 000 K**

## Lokalita:

Je až k neuvěření kolik zeleně a vzrostlých stromů může obklopotvat bytový dům na dosah pražského centra. Spolu s nadstandardní obývací vybaveností tak poskytuje toto místo dokonalé bydlení s vysokou mírou komfortu.

Nabízená bytová jednotka je plovbná 3+kk a nyní se tedy jedná o velkoplošně 2+kk s vlastní obytnou plochou 67 m<sup>2</sup>.

Jednoduchým předlením prostoru jsou snadno ložnice lze docílit optimální dispozice 3+kk jak je patrné z červeně značené plány v 3D plánu v galerii. Zásadní předností bytu je balkon (6 m<sup>2</sup>), ze kterého se můžete kochat vzrostlými stromy a výhledem do zeleně. Orientace balkonu zajišťuje dokonalé prosvětlení bytu i širokým světlem.

Vysoký standard bytu umocňuje dřevěná parketová podlaha a kuchyňská linka z masivu. K bytu náleží užitečná komora (2 m<sup>2</sup>), která se nachází přímo na patře hned u vstupních dveří bytu a není tak třeba scházet do suterénu domu.

Poloha bytu je mimořádně atraktivní zejména díky budoucí stanici metra Nové Dvory, která se bude nacházet tak daleko za rohem. V blízkosti je ZŠ, MŠ i gymnázium PORG. Lidl pouhé 3 minuty pěšky od bytu, v blízkosti rovněž Albert a OC Novodvorská Plaza. Moderní detské hřiště se nachází v bezprostřední blízkosti a oblíbený Kunratický les jen 10 minut pěšky.

Na své si přijdou i milovníci sportu díky spoustě sportovišť (Domyno Sportovní Akademie, Tenisový klub Tempo, FitnessAction).

Lokalita je vyhlášená i díky IKEM a Thomayerově nemocnici. Dostupnost do úplného centra Prahy je otázkou 20min. díky skvělému napojení na MHD.

Tento byt představuje unikátní příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní části Prahy, s rychlým přístupem do centra a s vysokou mírou klidu a zeleně.

Přijďte se sami přesvědčit, jak dokonalý domov se tady nachází.

ID inzerátu ESO:	4273662
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	29.08.2024
ID zakázky v RK:	6976480
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	16
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Svoboda**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>