

## K prodeji, Byt 3+kk, 66 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4436278 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme k prodeji nemovitost o dispozici 3+kk a výměře přibližně 67 m<sup>2</sup>, která se nachází v suterénu historického činžovního domu v ulici Ruská, Praha 10 Vršovice. Dům s památkovou ochranou si zachovává charakter tradiční pražské zástavby. K nemovitosti náleží také sklepní kóje.

Dispozice nabízí tři pokoje, kuchyňský prostor, koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Prostory poskytují možnosti využití podle individuálních potřeb budoucího majitele.

Významnou předností je atraktivní lokalita pražských Vršovic s kompletní občanskou vybaveností, restauracemi, kavárnami, obchody a službami. Výhodou je také dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a pohodlné spojení do centra Prahy.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní využití či investici. Suterénní umístění může být vhodné pro zájemce, kteří hledají specifický prostor s potenciálem v žádané pražské lokalitě

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost představím

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4436278           |
| Inzerát vydán:    | 12.10.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 21822             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 66 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 66 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 66 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 4 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Škarda**

Tel:

**+420 777213995**

Email:

**dominik.skarda@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**