

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419532 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Exkluzivně vám nabízíme ke koupi světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk (66 m2) s prostornou ložnicí, situovaný ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v oblíbené ulici U Sluncové na pomezí Karlína a Libně. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí jsou plastová okna, na podlahách je položena plovoucí laminátová podlaha a dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak pro pár hledající komfortní domov v širším centru Prahy.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její výjimečná lokalita. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – supermarket, restaurace, kavárny, obchody, mateřské i základní školy, dětská hřiště i veškeré služby pro každodenní život. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B – Invalidovna i několik tramvajových linek, díky kterým se do centra Prahy dostanete během několika minut.

Milovníci aktivního životního stylu ocení množství zeleně a možností pro sport i odpočinek. V okolí vedou oblíbené cyklostezky, nachází se golfové hřiště, skatepark i multifunkční sportovní areály nebo například Forum Karlín. Příjemné procházky nabízí nedaleký Rohanský ostrov podél Vltavy, Park Vítkov nebo Sudkovy sady.

Pokud hledáte moderní byt v atraktivní lokalitě s perfektní dostupností do centra a zároveň v blízkosti přírody, je tato nabídka ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4419532
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	7507990
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Klementová**

Tel:

+420 608 164 333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz**EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: