

K prodeji, Byt 3+kk, 66 m²

číslo inzerátu (ID): 4410564 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte moderní a praktické bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy? Tento světlý byt o velikosti 66 m² ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2009 nabízí komfortní uspořádání místností, dostatek denního světla a příjemnou domácí atmosféru. Současná dispozice 2+1 je možné upravit na 3+kk (dle přiloženého půdorysu) podle vlastních potřeb. Ideální pro rodinu, páry nebo jako investici.

Základní informace:

Dispozice a výměra: 2+1 s možností úpravy na 3+kk, 66 m²
 Podlaží a orientace: 2. podlaží, orientace bytu do klidného okolí
 Vybavení bytu: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka), kombinace plovoucí podlahy a dlažby, vestavné skříně
 Balkon 4 m², sklepní kóje
 Vlastní parkovací stání přímo u domu
 Provozní náklady: 3 812 K /m síc
 Energetická náročnost: třída C – úsporná
 Rok výstavby domu: 2009

Vybavení a komfort:

Balkon je vhodný pro odpočinek i ranní kávu, sklepní kóje poskytuje dostatek úložného prostoru a vlastní parkovací stání zajišťuje pohodlí každodenního života.

Lokalita:

Obec Nupaky nabízí kombinaci klidného prostředí a skvělé dopravní dostupnosti. Napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i okolních měst, příměstská autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení s hlavním městem. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, obchody, restaurace, sportoviště a možnosti volnočasového vyžití.

Výzva k akci:

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

ID inzerátu ESO:	4410564
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	6644
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	66 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Krížek

Tel:

+420 777 458 457

Email:

roman.krizek@vitom.cz
**VITOM realty a
 finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděšská 1014/18b, 63900
Brno

Web:

www.vitom.cz